NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR:	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slov. goricah**
PODATKI O GRADNJI:	
naziv gradnje	**SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK – ZGORNJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH**
vrste gradnje *Označiti vse ustrezne vrste gradnje*	**VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	**PZI**
številka projekta	**1387**
datum izdelave	**oktober 2024, po recenziji februar 2025**
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**KO-BIRO d.o.o.**
naslov	**Mlinska ulica 32, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta	**Marko Grujič**
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA/NAČRTA	
Izdelovalec osnovnega prikaza/načrta	**Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.grad.**
Identifikacijska številka	**G-2758**
Projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	**KO-BIRO d.o.o.**
naslov	**Mlinska ulica 32, 2000 Maribor**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	**Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.grad.**
Identifikacijska številka	**G-2758**
Podpis vodje projektiranja podpis odgovorne osebe projektanta	

ALJOŠA KLOBUČAR
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-2758

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
703951		**004.2162**	**S.1**	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.grad., PI G-2758**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**zbirni načrt, načrt oporne konstrukcije, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, elaborat podnebnih sprememb, skupni projektantski predračun**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tomaž Majcenovič, univ.dipl.inž.grad., PI G-3096**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**načrt rekonstrukcije ceste**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mitja Kovačič, univ.dipl.inž.el.., PI E-1028**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**načrt ureditve TK vodov, načrt ureditve EE vodov**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Janez Maurer, univ.dipl.inž.geol., PI RG0183**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**geološko – geomehanski elaborat**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Radivoje Drača, univ.dipl.inž.geod., PI Geo0195**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**geodetski načrt, katastrski elaborat**
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Igor Justin, univ.dipl.ekon.,dipl.var.inž.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**varnostni načrt**

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**KO-BIRO d.o.o.**
naslov	**Mlinska ulica 32, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta	**Marko Grujič**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.grad.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**1387**
datum izdelave	**oktober 2024, po recenziji februar 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**PI G-2758**
podpis vodje projektiranja	ALJOŠA KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad. IZS G-2758
odgovorna oseba projektanta	**Marko Grujič**
podpis odgovorne osebe projektanta	KO BIRO

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

PZI

po potrebi dodaj vrstice

naziv načrta	številka načrta
0 Zbirni načrt	**1387/ZN**
2/1 Načrt oporne konstrukcije	**1387/OK**
2/2 Načrt rekonstrukcije ceste	**795-CES**
2/3 Načrt rekonstrukcije vodovoda	**795-VOD**
3/1 Načrt zaščite in prestavitve TK vodov	**P053-24-TK**
3/2 Načrt zaščite in prestavitve EE vodov	**P053-24-EE**

kazalo elaobratov in študij	št. elaborata
11/1 Geodetski načrt	**05/06/2024**
11/2 Geološko geomehanski elaborat	**24029**
11/3 Varnostni načrt	**064-VN-2024**
11/4 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	**1387/NGGO**
11/5 Skupni projektantski predračun	**1387/SPP**
11/6 Katastrski elaborat	**05/06/2024 KE**
11/7 Elaborat podnebnih sprememb	**1387/PODN**

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK – ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH**
kratek opis gradnje	**Odprava posledic ujme avgust 2023: Zaradi zdrsa zemnljine pod javno potjo in lokalno cesto se izvede zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65m in ureditev ceste.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**OPORNA KONSTRUKCIJA**
klasifikacija objekta po CC-SI	**24205**
pomožni objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	**-**
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	**-**
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	
EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
~~*Samo za stavbe v DGD.*~~	-
~~a) površine pod stavbami~~	-
~~b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe~~	-
~~c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)~~	-
~~d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)~~	-
~~e) površine raščenega dela~~	-
~~velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)~~	-
~~zazidana površina~~	-
~~faktor prekritih površin (FPP)~~	-
~~faktor raščenih površin (FRP)~~	-
~~faktor utrjenih zunanjih površin (FU)~~	-
~~faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)~~	-
~~faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)~~	-
~~faktor zazidanosti (FZ)~~	-
~~faktor izrabe (FI)~~	-
~~drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora~~	-

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA	
izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno	
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	☑ **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☐ **KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐ **KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV**
VARSTVO NARAVE	☑ **NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐ **MNENJE ZA POSEG V JAME**
VARSTVO VODA	☑ **VODNO MNENJE**
VARSTVO GOZDOV	☑ **MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU**
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐ **MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA**
OKOLJE DIVJADI	☐ **MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI**
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐ **MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA**
CARINA	☐ **MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE**
LETALIŠČA	☐ **MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE**
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐ **MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET**
VARNOST PLOVBE	☐ **MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU**
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐ **MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA**
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐ **MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC**
DRUGO (NAVEDI)	☐
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	☑ **MNENJE**
ELEKTRIKA	☑ **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	☐ **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	☐ **MNENJE**
FEKALNE VODE	☐ **MNENJE**
METEORNE VODE	☐ **MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	☑ **MNENJE**
JAVNE CESTE	☐ **MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐ **MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE**
ŽELEZNICE	☐ **MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI**
DRUGO (NAVEDI)	☐
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	☐ **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	☐ **MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

PLIN	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST**
SEVALNA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST**
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**
VETERINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM**
OBRAMBA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU		
imenovanje objekta	**SANACIJA PLAZU**	
kratek opis objekta	**Odprava posledic ujme avgust 2023:** Zaradi zdrsa zemnljine pod javno potjo in lokalno cesto se izvede zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65m in ureditev ceste.	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa		
klasifikacija po CC-SI	**24205**	
glavni ali pomožni objekt	**GLAVNI**	
vrsta gradnje	**VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST V SKLADU Z Zces-1**	
zahtevnost objekta	**NEZAHTEVEN OBJEKT**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost		
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE		
višina	**6,0 m**	
širina	**0,9 m**	
globina	**1,2 m**	
dolžina	**65,0 m**	
nosilni razpon		
bruto tlorisna površina		
bruto prostornina		
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)		
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE		
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba SIST EN 1990-1998**	
druge tehnične smernice		
~~**GRADBENA PARCELA**~~	-	-
~~*samo v DGD*~~	-	-
~~velikost gradbene parcele m2~~	-	-
~~*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)*~~	-	-

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
703951		**004.2162**	**S.4.2**	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

~~**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**~~

~~k. o.~~	~~parc. št.~~	~~parcela m2~~	~~območje gradbene parcele m^2~~
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

~~*po potrebi dodati vrstice*~~

~~**GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**~~

~~k. o.~~	~~parc. št.~~	~~parcela m2~~	~~območje gradbene parcele m^2~~
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

~~*po potrebi dodati vrstice*~~

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

~~**ZUNANJA UREDITEV STAVB**~~

~~**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**~~

~~utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)~~	-	-	-
~~*v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.*~~			
~~utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)~~	-	-	-
~~*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*~~			
~~površine raščenega dela~~	-	-	-
~~*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*~~			
~~ostale ureditve~~	-	-	-
~~*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*~~	-	-	-

~~*po potrebi dodati vrstico*~~

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**538 - OSEK**		
parc. št.	**1091/1; 638/3; 639/1; 638/5; 578/4; 578/2; 638/2; 1090/1; 638/1; 638/4**		
katastrska občina	**539 - BRENGOVA**		
parc. št.	**80/1; 79/1; 1376/6; 77/1; 1376/14; *16**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**NE**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**NE**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			

katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**NE**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**NE**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	**NE**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**NE**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			

katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	VODOVOD
katastrska občina	538 - OSEK
parc. št.	1090/1
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

S.3 KAZALO VSEBINE NAČRTA

PZI
št. projekta: 1387

SPLOŠNI DEL

	Naslovna stran projektne dokumentacije	Priloga 1A
	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju	Priloga 1B
	Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI	Priloga 2B
	Kazalo vsebine projekta	Priloga 3
	Splošni podatki o gradnji	Priloga 4A
	Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi	Priloga 4B
	Podatki o zemljiščih	Priloga 4C
3	Kazalo vsebine zbirnega načrta	S.3
	Projektni pogoji, mnenja, soglasja, smernice, izkazi	S.7
	S.7.1 Projektni pogoji	
	S.7.2 Mnenja	

TEHNIČNI DEL

T.1	Tehnični opisi in izračuni	T.1
T.1.1	Tehnični opis	T.1.1

GRAFIČNI DEL

Šifra	Naziv risbe	Merilo	Št.lista
G.202	Gradbena situacija	M 1:500	list 01
G.205	Geodetski posnetek s komunalnimi vodi	M 1:250	list 02
G.205	Prikaz parcel v območju gradbenega posega	M 1:250	list 03
G.207	Varstvo narave	M 1:250	list 04
G.201	Zemljiška raba	M 1:200	list 05

S.7 Projektni pogoji, mnenja, soglasja, smernice, izkazi

S.7.1 Projektni pogoji

S.7.2 Mnenja

S.7.1 Projektni pogoji

PZI
Št.projekta: **1387**

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 24. 09. 2024
Podpis: ....NK....

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave
naslov	Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
št. projektnih pogojev	**35506-1994/2024-3**
datum	**23. 9. 2024**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad. Sekretarka Vodja sektorja območja Drave
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 15 Celje

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**KO-BIRO d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mlinska ulica 32, 2000 Maribor**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK – ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH
kratek opis gradnje	Zaradi zdrsa zemljine pod javno potjo in lokalno cesto se izvede zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65m in ureditev ceste.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta projektne dokumentacije	**Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP)**
številka projekta	**1387**
datum izdelave	**julij 2024**
projektant (naziv družbe)	**KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
   - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija sanacije plazu, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
   - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve).
2. Celoten seznam parcel z nameravano gradnjo.
3. Gradnja obrežnega zavarovanja (kanalet) na krajšem odseku (iztok v potok) je dopustna le v primeru, da gre za preprečitev škodljivega delovanja voda in sicer kot utrditev obstoječe brežine, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
4. Zavarovanje brežine je potrebno predvideti na ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev ali razširitev oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječe brežine.
5. Obrežno zavarovanje mora biti načrtovano tako, da ne bo posegalo v obstoječi profil vodotoka in da se ne bo zmanjšala pretočna sposobnost struge.
6. Obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno proti erozijskemu delovanju naraslih voda, pri čemer je potrebno upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve povezane s posegi v površinske vodotoke. V čim večji možni meri morejo biti uporabljeni naravni materiali, kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja. Dimenzioniranje in način izvedbe zavarovanje mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazano.
7. Na koncu zavarovanja na dolvodni strani je potrebno izvesti talni prag iz kamna v betonu v preprečitev izpodjedanja temelja predvidenega zidu.
8. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
9. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo (peta morebitnega nasipa zemljišča), vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. in 37. členom ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča vodotoka v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji jasno označiti in kotirati (na geodetskem posnetku).
10. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).
11. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija predvidene gradnje, nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska in plazljiva ogroženost območja – odvodnja padavinskih, drenažnih in zalednih voda ne sme ogrožati sosednjih zemljišč ali objektov. Upoštevati je treba vse izsledke izdelanega geotehničnega mnenja.
12. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
13. V skladu z 88. členom ZV-1 lastnik zemljišča ali drug posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

	14. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske in prečiščene komunalne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske in prečiščene komunalne vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečevala erozijska in plazljiva ogroženost območja, kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja. 15. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka odpadnih komunalnih in padavinskih voda. 16. Odvajanje padavinskih voda iz utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...). 17. Morebitni izpust padavinskih voda v površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga jarka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	1. V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. 2. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Pooblaščenec je z vlogo, z dne 23. 7. 2024, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 23. 7. 2024, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k sanaciji plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek– Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki Vrh. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt. Investitor namerava na parc. št. 639/1, 1091/1, 638/2, 638/5, 638/4, 578/4 in 638/1, vse k.o. 538 – Osek in na parc. št. 80/1 in 1376/14, obe 539–Brengova, v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Cerkvenjak, zaradi zdrsa zemljine pod javno potjo in lokalno cesto izvesti zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65m in urediti cesto. V maju 2023 je po daljšem deževnem obdobju prišlo do površinskega zdrsa zemljine pod cestama JP703951 in LC203361. Plazenje se je v manjšem obsegu pojavljalo že pred tem, kar se je reševalo z dosipavanjem ceste. V avgustu 2023 se je stanje poslabšalo, prišlo je do dodatnega plazenja tal z globinskim odronom na dolžini cca. 80-100 m. Deviacija JP 703951 Osek – Zg. Brengova predstavlja rekonstrukcijo obstoječe javne poti, katera zaradi zdrsa zemljine v naravi na cca. 30m sploh več ne obstaja. Stabilizacija brežine se izvede s podpornim ukrepom – kamnito zložbo, temeljeno v slojih prekonsolidiranih peskov. Vidna površina zložbe je v naklonu 2,5:1, zaledna v naklonu 8:1, z debelino na vrhu 70 cm. Višina zložbe varira, največja je cca. 5,6 m. Gradnja podporne konstrukcije se bo vršila v kampadah po 4-6 m, sukcesivno od sredine navzven. Zid se pozida kontaktno na izkopno brežino, v zgornjih delih pa se izvaja s sprotnim zasipavanjem. Ureditev odvodnje zaledja je ključna za zagotovitev nadaljnje stabilnosti področja. Meteorne vode iz zaledja se bo predvidoma kontrolirano zbiralo in jih po pobočju vodilo preko parcel št 638/2 in 638/5 do odvodnika na spodnjem delu pobočja na parceli št. 578/4, vse parcele k.o. 538 Osek. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se omenjen poseg ne nahaja na poplavno ogroženem območju in ne na vodovarstvenem območju, se pa nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

- KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

OE GORNJA RADGONA
Lackova ulica 4,
9250 Gornja Radgona

> T: +386 (0)2 22-00-800 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-808
> P.P.: 11
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

KO-BIRO D.O.O.
MLINSKA ULICA 32

2000 MARIBOR

Vaš znak: _____ Naš znak: 1503360 (4001-758/2024-2) Gornja Radgona, dne: 30. 7. 2024

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **23. 7. 2024** izdaja

PROJEKTNE POGOJE št. 1503360 (4001-758/2024-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK-ZGORNJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA-OSEK-LOČKI VRH, št. DPP 1387
Izdelovalec projekta: KO-BIRO D.O.O., MLINSKA ULICA 32, 2000 MARIBOR
Investitor: OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, TROJIŠKI TRG 26, 2235 SV. TROJICA V SLOV. GORICAH
Objekt: SANACIJA PLAZU V OSEKU

Predvideni objekti:
1. SANACIJA PLAZU V OSEKU

Katastrska občina	Parcelne številke
539 - BRENGOVA	80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14, *16
538 - OSEK	1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1, 638/4

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. **Zahteve glede prestavitve obstoječih elektroenergetskih objektov**

Elektroenergetski objekt	Pravilniki	Rok prestavitve

T-150 VANETINA, I-01 KOZAR	• Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežji (Ur.l.RS št. 101/10) • Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01) • Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92) • Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04) • Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV - študija št. 2090, EIMV, Ljubljana, september 2011	2024

2. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO MARIBOR d.d.

3. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

   Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

   V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

   Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

   Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

   - Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
   - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
   - Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:
   Križanje TK kabla z elektroenergetskimi zemeljskimi kabli je potrebno izvesti pod kotom 90 stopinj, nikakor pa ne manjšim od 45 stopinj z navpičnim razmikom 30 cm za elektroenergetske kable 1 kV in 50 cm za elektroenergetske kable 1-35 kV. V kolikor prej navedenega razmika ni mogoče doseči se kabli na mestu križanja ločijo z materiali, odpornimi na termične vplive in z uvleko v zaščitne cevi pod pogojem, da čisti razmik ni manjši od 30 cm. Dolžina zaščitnih cevi, polcevi ali ščitnikov ne sme biti krajša od 1 m z obeh strani križanja. Zaščitne cevi za elektroenergetske kable morajo biti iz dobro prevodnega materiala (jeklene) in za TK kable iz neprevodnega materiala (betonske ali plastične).

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati detajle križanja in paralelnega poteka TK kabla z obstoječim el. en. zemeljskim kablom.

Pogoji so navedeni v skladu z Študijo, št. 2090 "Smernicami in navodili za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetostni 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Pri paralelnem poteku mora znašati oddaljenost najbližjega elektroenergetskega kabla napetosti do 20 kV do najbližjega TK kabla najmanj 50 cm. V primeru, da ni mogoče doseči omenjene oddaljenosti, se na teh mestih med elektroenergetskimi kabli in TK kabli namesti pregrada iz termično odpornega materiala. Pogoji so navedeni v skladu z Študijo, št. 2090 "Smernicami in navodili za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetostni 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Pri križanju in paralelnem poteku vodovoda z obstoječim elektroenergetskim podzemnim vodom je potrebno slednje pred začetkom gradnje vodovoda zakoličiti. Križanje in paralelni potek vodovoda z elektroenergetskim podzemnim kablom pa se izvede na sledeči način:

- križanje vodovoda z elektroenergetskim kablom se izvede tako, da vodovod poteka pod ali nad elektroenergetskim kablom. Vertikalni svetli razmik med kablom in glavnim cevovodom mora biti najmanj 0,5 m ter pri križanju kabla z priključnim cevovodom najmanjši svetli razmik 0,3 m. Če je v obeh primerih križanj manjši razmik, je potrebno elektroenergetski kabel zaščititi pred mehanskimi poškodbami s tem, da se ga namesti v zaščitno cev tako, da je cev daljša za 1 m na vsako stran križanja,
- minimalni horizontalni razmik pri paralelnem polaganju vodovoda z elektroenergetskim kablom mora znašati 0,5 m oziroma 1,5 m, če gre za magistralni vodovod za preskrbo vode. Razmik se meri med najbližjimi zunanjimi robovi inštalacij,
- v primeru nedoseganja minimalnih razmikov pri paralelnem poteku kabla z kanalizacijo, je potrebno kable zaščititi s položitvijo v kabelsko kanalizacijo. Tudi v tem primeru odmiki ne smejo biti manjši kot jih določa Slovenski standard SIST EN 805. v točki 9.3.1. in sicer najmanj 0,4 m, v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika pa najmanj 0,2 m.

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati detajle križanja in paralelnega poteka vodovoda z zemeljskim kablom.

Prej navedeno je v skladu z Študijo, št.: 2090 "Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Pri križanju in paralelnem poteku kanalizacije z obstoječim elektroenergetskim podzemnim vodom je potrebno slednje pred začetkom gradnje vodovoda zakoličiti.

Križanje kanalizacije z elektroenergetskimi kabli pa se izvede na sledeč način:

- križanje kanalizacije z elektroenergetskim kablom se izvede tako, da kanalizacija poteka pod električnim kablom. Električni kable je potrebno na mestu križanja položiti v mapitel cev preseka 110 mm, katere dolžina mora znašati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja. Oddaljenost od temena kanalizacijskega profila pa mora znašati minimalno 0,3 m,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila v globini minimalno 0,8 m, se izvede mehanska zaščita kabla s postavitvijo TPE cevi ustreznega premera v plasti suhega betona,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila na globini manjši kot 0,8 m, se izvede dodatna mehanska zaščita kabla z jeklenimi cevmi ustreznega premera v plasti suhega betona,

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati detajle križanja in paralelnega poteka kanalizacije z zemeljskim kablom.

Prej navedeno je v skladu z Študijo, št.: 2090 "Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Mariboru, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Maribor d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

Križanje TK kabla z elektroenergetskimi zemeljskimi kabli je potrebno izvesti pod kotom 90 stopinj, nikakor pa ne manjšim od 45 stopinj z navpičnim razmikom 30 cm za elektroenergetske kable 1 kV in 50 cm za elektroenergetske kable 1-35 kV. V kolikor prej navedenega razmika ni mogoče doseči se kabli na mestu križanja ločijo z materiali, odpornimi na termične vplive in z uvleko v zaščitne cevi pod pogojem, da čisti razmik ni manjši od 30 cm. Dolžina zaščitnih cevi, polcevi ali ščitnikov ne sme biti krajša od 1 m z obeh strani križanja. Zaščitne cevi za elektroenergetske kable morajo biti iz dobro prevodnega materiala (jeklene) in za TK kable iz neprevodnega materiala (betonske ali plastične).

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati detajle križanja in paralelnega poteka TK kabla z obstoječim el. en. zemeljskim kablom.

Pogoji so navedeni v skladu z Študijo, št. 2090 "Smernicami in navodili za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetostni 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Pri paralelnem poteku mora znašati oddaljenost najbližjega elektroenergetskega kabla napetosti do 20 kV do najbližjega TK kabla najmanj 50 cm. V primeru, da ni mogoče doseči omenjene oddaljenosti, se na teh mestih med elektroenergetskimi kabli in TK kabli namesti pregrada iz termično odpornega materiala. Pogoji so navedeni v skladu z Študijo, št. 2090 "Smernicami in navodili za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetostni 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Pri križanju in paralelnem poteku vodovoda z obstoječim elektroenergetskim podzemnim vodom je potrebno slednje pred začetkom gradnje vodovoda zakoličiti. Križanje in paralelni potek vodovoda z elektroenergetskim podzemnim kablom pa se izvede na sledeči način:

- križanje vodovoda z elektroenergetskim kablom se izvede tako, da vodovod poteka pod ali nad elektroenergetskim kablom. Vertikalni svetli razmik med kablom in glavnim cevovodom mora biti najmanj 0,5 m ter pri križanju kabla z priključnim cevovodom najmanjši svetli razmik 0,3 m. Če je v obeh primerih križanj manjši razmik, je potrebno elektroenergetski kabel zaščititi pred mehanskimi poškodbami s tem, da se ga namesti v zaščitno cev tako, da je cev daljša za 1 m na vsako stran križanja,
- minimalni horizontalni razmik pri paralelnem polaganju vodovoda z elektroenergetskim kablom mora znašati 0,5 m oziroma 1,5 m, če gre za magistralni vodovod za preskrbo vode. Razmik se meri med najbližjimi zunanjimi robovi inštalacij,
- v primeru nedoseganja minimalnih razmikov pri paralelnem poteku kabla z kanalizacijo, je potrebno kable zaščititi s položitvijo v kabelsko kanalizacijo. Tudi v tem primeru odmiki ne smejo biti manjši kot jih določa Slovenski standard SIST EN 805. v točki 9.3.1. in sicer najmanj 0,4 m, v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika pa najmanj 0,2 m.

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati detajle križanja in paralelnega poteka vodovoda z zemeljskim kablom.

Prej navedeno je v skladu z Študijo, št.: 2090 "Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Pri križanju in paralelnem poteku kanalizacije z obstoječim elektroenergetskim podzemnim vodom je potrebno slednje pred začetkom gradnje vodovoda zakoličiti.

Križanje kanalizacije z elektroenergetskimi kabli pa se izvede na sledeč način:

- križanje kanalizacije z elektroenergetskim kablom se izvede tako, da kanalizacija poteka pod električnim kablom. Električni kable je potrebno na mestu križanja položiti v mapitel cev preseka 110 mm, katere dolžina mora znašati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja. Oddaljenost od temena kanalizacijskega profila pa mora znašati minimalno 0,3 m,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila v globini minimalno 0,8 m, se izvede mehanska zaščita kabla s postavitvijo TPE cevi ustreznega premera v plasti suhega betona,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila na globini manjši kot 0,8 m, se izvede dodatna mehanska zaščita kabla z jeklenimi cevmi ustreznega premera v plasti suhega betona,

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati detajle križanja in paralelnega poteka kanalizacije z zemeljskim kablom.

Prej navedeno je v skladu z Študijo, št.: 2090 "Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Vsi stroški ureditve križanja in paralelnega poteka predvidenih vodov z elektroenergetskimi kabli bremenijo investitorja predmetnih del. Isto je v skladu 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Vsa dela v zvezi z križanjem in izvedbo paralelnega poteka predvidenih vodov z električnimi kabli bo izvajal Elektro Maribor, d.d.

Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Maribor, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor, d.d.

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Mariboru, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Maribor d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav so dovoljena samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor, d.d. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Maribor, d.d.

V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

2.
- **Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, itd.) je potrebno projektno obdelati z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. Projektno dokumentacijo je potrebno naročiti pri Elektro Maribor d.d. Vsa dela se izvajajo na stroške investitorja in morajo biti izvršena z strani upravljavca energetske infrastrukture Elektro Maribor d.d.**
- **Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na elektroenergetskih vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del.**
- **Dela, sanacija plazu v Oseku se bodo izvajala v predvidenem koridorju elektroenergetskih vodov in objektov v lasti Elektro Maribor d.d.. Za to območje je izdelan projekt preureditve NN omrežja št. 58/23-GR in bi se moral vključiti v dokumentacijo predvidene sanacijo plazu.**

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.

   Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Zakonom o graditvi objektov izpolniti pogoje za začetek gradnje.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

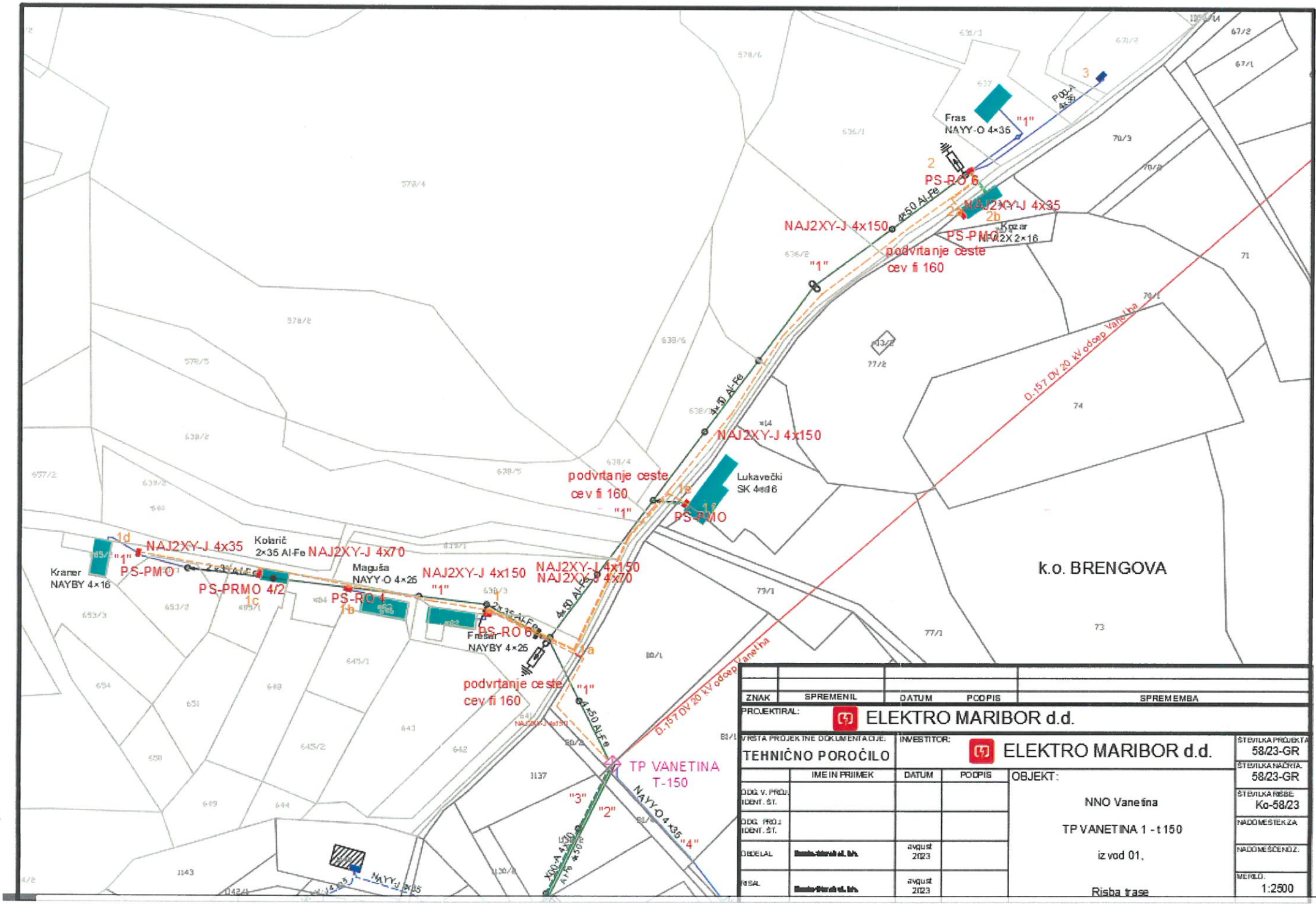
Gornja Radgona, 30. 7. 2024

Pripravil/-a:
Andrej Zemljič

Direktor območne enote:
Andrej Leskovar, mag. inž. el.

Poslano:
- KO-BIRO D.O.O., MLINSKA ULICA 32, 2000 MARIBOR
- Arhiv

Priloge:
- Grafični prikaz elektroenergetskih vodov in objektov v lasti Elektro Maribor d.d. in situacija predvidene preureditve NN omrežja



ZNAK	SPREMENIL	DATUM	PODPIS	SPREMEMBA

PROJEKTIRAL: ELEKTRO MARIBOR d.d.

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: TEHNIČNO POROČILO

INVESTITOR: ELEKTRO MARIBOR d.d.

	IME IN PRIIMEK	DATUM	PODPIS
ODG. V. PROJ. IDENT. ŠT.			
ODG. PROJ. IDENT. ŠT.			
OBDELAL	[redacted]	avgust 2023	
RISAL	[redacted]	avgust 2023	

OBJEKT:

NNO Vanetina

TP VANETINA 1 - t 150

izvod 01,

Risba trase

ŠTEVILKA PROJEKTA	58/23-GR
ŠTEVILKA NAČRTA	58/23-GR
ŠTEVILKA RISBE	Ko-58/23
NADOMESTEK ZA	
NADOMEŠČENO Z	
MERILO	1:2500

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: df a8 25 8c 00 00 00 00 56 7d 8d 21
Potek veljavnosti: 19.05.2026
Datum in čas podpisa: 11:15, 28.10.2024
Ref. št. dokumenta: 351-102/2024/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
F: 01 478 90 27
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

KO-BIRO d.o.o.
Mlinska ulica 32, 2000 Maribor

Številka: 351-102/2024/2
Datum: 25. 10. 2024

Zadeva: Projektni pogoji za PZI Sanacija plazu v Oseku
Zveza: vloga z dne 21. 10. 2024, št. projekta 1387, oktober 2024

Stranka, KO-BIRO d.o.o., Maribor, je 21. 10. 2024 po pooblastilu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, ki jo zastopa župan David Klobasa, pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo projektnih pogojev za PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje) Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek-Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek -Ločki vrh, št. projekta 1387, oktober 2024, in navedla, da se PZI nahaja na povezavi:
0 Zbirni načrt: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/C5SxkxiKJ33dHx4
02-01 Načrt zidu: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/4jW5XRrDPmjzcmw
02-02 Načrt ceste: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/8HLS4JaFxPjsotr.

Po pregledu predmetne dokumentacije ministrstvo ugotavlja:
Za odpravo posledic ujme v avgustu 2023, ko je prišlo do zdrsa zemljine pod javno potjo in lokalno cesto, se načrtuje izvedba zavarovanja brežine s kamnito zložbo v dolžini 65 m in ureditev ceste.
Izvedba zgoraj navedenih del se načrtuje na delu zemljišč s parc. št. 1091/1; 638/3; 639/1; 638/5; 578/4; 578/2; 638/2; 1090/1; 638/1 in 638/4, vse v k. o. Osek (538), ter s parc. št. 80/1; 79/1; 1376/6; 77/1; 1376/14 in*16, vse v k. o. Brengova (539).
Del predmetnih zemljišč je v prostorskem načrtu občine (v nadaljnjem besedilu: OPN) po namenski rabi opredeljenih kot druga kmetijska zemljišča(K2).
Po 58. členu OPN so na kmetijskih zemljiščih dopustne rekonstrukcije lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste.

Zaradi varovanja kmetijskih zemljišč je treba pri načrtovanem posegu upoštevati naslednje pogoje:
- Predvideti in upoštevati primanjkljaje in viške materialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo).
- Časovna dinamika gradnje mora biti prilagojena na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo.
- Med in po gradnji je treba zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.
- V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.

- Preprečiti kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.
- Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva gradnje na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.
- Po končanem posegu je treba kmetijska zemljišča vrniti v prvotno stanje.
- V času gradnje se dela omejijo na čim manjšo površino in izvajajo tako, da se ne posega na sosednja zemljišča in da se jih ne poškoduje. Izvajajo se vsi potrebni ukrepi za preprečitev izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča.
- Kmetijska zemljišča, na katera se posega le med gradnjo, se po končani gradnji vrnejo v prvotno stanje ali, če to ni mogoče, se lastnikom plača nadomestilo, v skladu s splošnimi pravili obligacijskega prava.

Zgoraj zapisane pogoje ministrstva je treba v celoti upoštevati pri izvedbi obravnavane sanacije plazu, zato ministrstvo stranko poziva, da predloženo PZI Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek-Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek -Ločki vrh, št. projekta 1387, oktober 2024, dopolni z zgoraj zapisanimi pogoji in tako dopolnjeno dokumentacijo čimpreje ponovno posreduje ministrstvu v opredelitev.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
sabina.hudincec@ko-biro.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Cerkvenjak
naslov	Cerkvenjak 25, 2236 Cerkvenjak
št. projektnih pogojev	3514-0010/2024
datum	25. 7. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Občinski prostorski načrti občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 55/2015), Tehničnem popravku Odloka o prostorskem načrtu občine Cerkvenjak - UGSO št. 55/15, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/15, 12/17 in 28/18, 27/23 - sklep o teh. posodobitvi), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak št. 1, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/23), Odloki o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 51/13), Odlok o občinskih cestah v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 26/23).
postopek vodil	Metka Lah Simonič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Marjan Žmavc, župan
podpis	

OBČINA CERKVENJAK
OBČINSKA UPRAVA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA SVETA TROJICA
naslov ali poslovni naslov družbe	Trojiški trg 26, 2235 SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	KO-BIRO d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Mlinska ulica 32, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP 703951 Osek – Zgornja Brengova in LC 203361 Brengova – Osek – Ločki Vrh
kratek opis gradnje	Zaradi zdrsa zemljine pod javno potjo in lokalno cesto se izvede zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65 m in ureditev ceste.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	1387
datum izdelave	Julij 2024
projektant (naziv družbe)	KO-BIRO d.o.o.
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	Pri projektiranju Izvedbe sanacije plazu v Oseku ob cesti JP 703951 Osek – Zgornja Brengova in LC 203361 Brengova – Osek – Ločki Vrh, ki se bo posledično vršilo tudi na zemljiščih s parc. št. 1376/14, 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, *16, vse k.o. 539 Brengova, je potrebno upoštevati pogoje določene v Občinskem prostorskem načrtu občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 55/2015), Tehničnem popravku Odloka o prostorskem načrtu občine Cerkvenjak - UGSO št. 55/15, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/15, 12/17 in 28/18, 27/23 - sklep o teh. posodobitvi), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak št. 1, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/23), Odloku o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 51/13) in v Odloku o občinskih cestah v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 26/23).
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste je dovoljena le s privolitvijo pristojnega občinskega upravnega organa (pristojne službe občinske uprave) za ceste. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je pri javni poti na vsako stran občinske ceste širok 5 m, pri lokalni cesti pa 10 m. Če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza se izda ustrezno dovoljenje.

Za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja, urejanje odvodnjavanja, urejanje obcestnega parkirišča, vzpostavitev deponije, zazelenitev površin, napeljevanje telekomunikacijskih vodov ipd.), ter gozdarskih del (npr. podiranje dreves, spravilo lesa) v območju javne ceste ali druge javne površine, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, se na podlagi 31. člena Zakona o cestah pridobi soglasje upravljavca občinske ceste.

Vlogo za izdajo soglasja je potrebno vložiti vsaj 15 dni pred načrtovanim posegom. K vlogi za izdajo soglasja za izvajanje gradbenih posegov mora vlagatelj priložiti:

- projekt ali ustrezni del projekta oziroma drugi grafični prikaz nameravanega posega;
- izjavo, da bo uporabljeni ali ogroženi del ceste ali druge javne površine povrnil v prejšnje stanje;
- da bo na lastne stroške vzdrževal ali saniral območje posega v primeru posedanja še 5 let po zaključku del;
- služnostno pogodbo za vgradnjo gospodarske javne infrastrukture ali druge infrastrukture (telekomunikacijski vodi ipd).

Investitor je dolžan v času gradnje ali drugih posegov v občinsko cesto oz. njen varovalni pas upoštevati tudi vsa ostala določila Odloka o občinskih cestah v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 26/23).

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Maribor

Šifra: 3407-155/2024-2
Datum: 21. avgust 2024

Na podlagi vloge pooblaščenca: KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor (v nadaljevanju: vlagatelj), za investitorja: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nasl.) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

s področja varstva gozdov in okolja divjadi, ki jih je treba upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije (DGD, DSN) za gradnjo: »Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek – Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki vrh« na zemljiščih s parc. št. 1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1 in 638/4, vse k.o. 538 - Osek ter 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14 in *16, vse k.o. 539 - Brengova:

- Krčitev gozda na zemljiščih s parc. št. 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, in 638/4, vse k.o. 538 - Osek za namen predmetne sanacije plazu ni potrebna. V kolikor bo to potrebno je dopustno posekati posamezno drevje za namen ustrezne ureditve odvodnjavanja.
- Odvodnjavanje na gozdnih zemljiščih s parc. št. 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, in 638/4, vse k.o. 538 - Osek mora biti urejeno tako, da ne bo prišlo do erozije gozdnih tal in bistvenih sprememb gozdnega vodnega režima.
- Poseg v gozd na gozdnih zemljiščih s parc. št. 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, in 638/4, vse k.o. 538 - Osek mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na gozdnih tleh.
- Investitor mora med in po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Pri tem je pomembno zlasti, da se ohrani ali na stroške investitorja na novo vzpostavi obstoječe gozdne prometnice.
- Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena.
- Morebitne panje ter odvečen gradbeni in odkopni material, ki bo nastal pri sanaciji, se ne sme odlagati v gozd v skladu s prvim odstavkom 18. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nasl.), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala. Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno.
- Pri vseh posegih v gozd in gozdni prostor je treba upoštevati omejitve opredeljene v 31. členu Zakona o divjadi in lovstvu (2004 in nasl).
- Po končani gradnji je potrebno na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih prometnicah sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje.

- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).
- Posamezno drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo. Drevje mora pred samim posekom označiti krajevno pristojna oseba Zavoda, KE Maribor, Pernica 8h, 2231 Pernica, tel.: 02 234 16 23.

O b r a z l o ž i t e v:

Vlagatelj je z vlogo z dne 23. 07. 2024, prejeto po elektronski pošti dne 23. 07. 2024, vložil zahtevek za izdajo projektnih pogojev za gradnjo: »Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek – Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki vrh« na zemljiščih s parc. št. 1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1 in 638/4, vse k.o. 538 - Osek ter 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14 in *16, vse k.o. 539 – Brengova.

Zahtevku je vlagatelj priložil:

- Projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP), št. 1387, ki jo je izdelal: KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, z datumom julij 2024,
- pooblastilo investitorja, št. 430-6/2024-13 in z datumom 27. 05. 2024.

Na podlagi navedene dokumentacije je bilo ugotovljeno:

- Investitor namerava na predmetnih cestah sanirati plaz, ki je nastal zaradi površinskega zdrsa zemljine maja 2023 pod javno potjo in lokalno cesto. Načrtovano je zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65 m, ureditev ceste in ureditev odvodnjavanja.
- Poseg v prostor (odvodnjavanje) bo izveden na gozdnih zemljiščih s parc. št. 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, in 638/4, vse k.o. 538 - Osek ki so v strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt Lenart v Slovenskih goricah 2018–2027; Uradni list RS, št. 83/2018) obravnavano kot gozd v sklopu ureditvene enote 04061A, kjer na prvi stopnji poudarjenosti ni ekoloških in socialnih funkcij.

Zavod ugotavlja da SO REŠITVE USTREZNE ob upoštevanju podanih pogojev za izvedbo sanacije.

Podane pogoje je treba vgraditi v predmetni DGD in o tem pridobiti soglasje Zavoda.

Za predmetni poseg ne bo potrebno izkrčiti gozda.

Posek drevja se lahko izvede šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo v skladu z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl.).

Drevje za posek označi ter ustrezno evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda, KE Maribor, Pernica 8h, 2231 Pernica, tel.: 02 234 16 23, v skladu s 55. členom Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10 in 200/20).

O pričetku in zaključku gradbenih del je treba obvestiti krajevno pristojne strokovne delavce Zavoda, KE Maribor, Pernica 8h, 2231 Pernica, tel.: 02 234 16 23

Pripravil:

Jernej Javornik
Višji sodelavec I

JERNEJ JAVORNIK
Digitalno podpisal JERNEJ JAVORNIK
Datum: 2024.08.21 12:14:54 +02'00'

Nenad Zagorac
Namestnik vodje območne enote Maribor

NENAD ZAGORAC
Digitalno podpisal NENAD ZAGORAC
Razlog: po pooblastilu
Datum: 2024.08.21 16:25:25 +02'00'

Poslati:

- KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor; e-pošta: sabina.hudincec@ko-biro.si
- ZGS, KE Maribor; e-pošta: matjaz.vrecl@zgs.si in tomaz.zvarc@zgs.si
- Spis, tu

S.7.2 Mnenja

PZI
Št.projekta: **1387**

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35507-1736/2024-3
Datum: 10. 2. 2025
Datoteka: 35507-1736-03-AL.doc

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrl -A, 41/04 - ZVO - 1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo investitorja Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, ki ga po pooblastilu zastopa KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, naslednje

VODNO SOGLASJE

I. Stranki Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, se daje vodno soglasje k izvedbi sanacije plazu v Oseku ob cesti JP703951 OSEK – ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH, na zemljiščih s parc. št. 1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1 in 638/4, vse k. o. 538–Osek in na parc. št. 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14 in *16 , vse k. o. 539–Brengova, v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah in občini Cerkvenjak, v skladu z dokumentacijo:

- Projekt za izvedbo (PZI), številka 1387, ki ga je oktobra 2023, izdelalo podjetje KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor.
- Geološko–geomehanski elaborat, številka 24029, ki ga je oktobra 2024 izdelalo podjetje GPRI, gradnje, projektiranje, raziskave in inženiring, d.o.o., Frankolovo 14C, 3123 Frankolovo.

II. Pogoji:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija predvidene gradnje, nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska in plazljiva ogroženost območja – odvodnja padavinskih, drenažnih in zalednih voda ne sme ogrožati sosednjih zemljišč ali objektov. Upoštevati je treba vse izsledke priloženega Geološko- geomehanskega elaborata.
3. V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor ter vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
4. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
5. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

III. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec je z vlogo z dne 21. 10. 2024, ki jo je naslovni organ prejel po elektronski pošti dne 21. 10. 2024, ter dopolnitvijo vloge ki smo jo prejeli dne 10. 2. 2025, podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja k izvedbi sanacije plazu v Oseku ob cesti JP703951 OSEK – ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH, po predhodno izdanih Projektnih pogojih.

Vlogi je bila priložena v izreku navedena dokumentacija.

Postopek izdaje vodnega soglasja se vodi po določbah 153. člena ZV-1 in GZ.

V 150. členu ZV-1 je določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, pridobitev gradbenega dovoljenja pa po 5. členu GZ za predmetni poseg ni potrebna, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 je na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21, 117/21, 78/22 in 91/22) pristojna Direkcija Republike Slovenije za vode.

ZV-1 v drugem odstavku 151. a člena določa, da lahko stranka za poseg v prostor, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, pred začetkom izdelovanja projekta pridobi projektne pogoje oziroma pogoje za druge posege v prostor, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje.

V osmem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se v primeru, ko ministrstvo ugotovi, da je poseg v prostor sprejemljiv in da projektni pogoji ter pogoji za druge posege v prostor niso potrebni, vloga pa vsebuje vse sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, vloga za izdajo projektnih pogojev šteje kot vloga za izdajo vodnega soglasja.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, štev. 25/2009).

Investitor Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, namerava na zemljiščih s parc. št. 1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1 in 638/4, vse k. o. 538–Osek in na parc. št. 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14 in *16 , vse k. o. 539–Brengova, v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah in občini Cerkvenjak, izvesti sanacijo plazu v Oseku ob cesti JP703951 OSEK – ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH. Deviacija LC 203361 Brengova – Osek – Ločki vrh predstavlja rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste, katera je zaradi zdrsa zemljine v avgustu 2023, neuporabna saj je v večjem delu območja obdelave zdrsnila v grapo skupaj z zemljino oz. temeljnimi tlemi ceste. Nova os deviacije je definirana na podlagi obstoječega stanja ceste pred in za deformiranim območjem ceste. Sanacije JP 703951 je predvidena v dolžini 62,00 m. Normalni prečni profil (NPP) ceste bo znašal 5,25 m. Sanacija lokalne ceste LC 203361 se predvidi v dolžini 77,64 m. Normalni prečni profil (NPP) ceste bo prav tako znašal 5,25 m. Na območju oporne konstrukcije je predviden zamik roba konstrukcije za 0.35cm od roba vozišča zaradi zagotavljanja minimalnega odmika odbojnika varnostne ograje. Glede na lego drsine in GG karakteristike slojev je predvidena stabilizacija brežine s podpornim ukrepom – kamnito zložbo, dolžine 65,00 m. Višina zložbe varira, največja je cca. 5,6 m. Podporna konstrukcija je zasnovana kot težnostni kamnito-betonski zid, čelna – vidna stran v naklonu 2:1, zaledna stran v naklonu 8:1, debeline zgoraj 70 cm, temeljena na betonskem pasovnem temelju širine od 1,90 do 3,50 m. Zid je temeljen min.100 cm pod koto terena, v slojih kompaktnih prekonsolidiranih peskov in meljev. Na vrhu zidu je AB vezna greda, debeline 25 cm, širine 85 cm, z JVO in varovalno ograjo za pešce, z vertikalnimipolnili. Zid bo temeljen na pasovnem temelji debeline 50 cm in spremenljive širine v odvisnosti od višine zidu. Dno temelja je izvedeno v naklonu 1:5. Površinska voda iz ceste se odvaja v sistem meteorne odvodnje ceste in se v profilu JP-A-6 in JP-A-5 odvede skozi zid v PEHD ceveh DN200 oziroma DN400 v sistem pobočnih meteornih kanalet do hudourniške grape. Zaledne precejne vode se zbirajo v drenažni cevi, ki se v profilu JP-A-6 izpusti v pobočno kanaleto.

Drenažna cev premera 150 mm se položi na podlago iz pustega betona na vrhu sloja prekonsolidiranih peskov in meljev. Dodatno so nad drenažo skozi zid izvedene izcednice (barbakane) premera 10 cm na rastru 2.50 m. Izvede se nov vodovod (stari vodovod je bil ob plazenju uničen, trenutno je začasno vodenje po terenu) ob kamniti zložbi na severni strani. Vodovod se naveže na obstoječ jašek pri križišču in naveže na obstoječe stanje na severo vzhodni strani. Ob sanaciji plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek - Zgornja Brengova in LC203361 Brengova - Osek – Ločki vrh se zaščiti bakreno omrežje operaterja Telekom Slovenije d.d.. Na obstoječe kable TK omrežja pod povoznimi površinami na LC203361 Brengova - Osek - Ločki vrh se v dolžini 40 m, se zaščiti z zaščitno cevjo PVC Φ125 mm. Cev se obbetonira. Zaradi neposredne bližine obstoječega prosto zračnega NN omrežja in ogroženosti drogov bo NN omrežje skablirano.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se omenjen poseg ne nahaja na poplavno ogroženem območju in ne na vodovarstvenem območju, se pa nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Po pregledu priložene dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je bilo ugotovljeno, da so bili, pri izdelavi tega projekta, upoštevani vsi pogoji v skladu z določili ZV-1, ter da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

S pogoji, navedenimi v izreku tega soglasja, so opredeljeni načini preprečevanja ali omejitve škode na najmanjšo možno mero, ki je lahko zaradi posega povzročena vodnemu režimu, stanju voda in okolju. S tem so zaščiteni vodni interesi in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba tudi določiti, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo treba v izreku tega vodnega soglasja odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega vodnega soglasja.

Vodno soglasje je po 28. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) in po 32. členu GZ takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to vodno soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 15 dni po vročitvi tega vodnega soglasja. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu, ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT, se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Postopek vodil:

Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom
PODSEKRETAR

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:
- KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, osebno.

Vložiti:
- Vodna knjiga.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

OE GORNJA RADGONA
Lackova ulica 4,
9250 Gornja Radgona

> T: +386 (0)2 22-00-800 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-808
> P.P.: 11
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

KO-BIRO D.O.O.
MLINSKA ULICA 32

2000 MARIBOR

Vaš znak: _____ Naš znak: 1503360 (4002-1800/2024-2) Gornja Radgona, dne: 28. 10. 2024

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **21. 10. 2024** izdaja

MNENJE K PROJEKTU št. 1503360 (4002-1800/2024-2)

K dokumentaciji: PZI, št. 1387
Izdelovalec projekta: KO-BIRO D.O.O., MLINSKA ULICA 32, 2000 MARIBOR
Za objekt: SANACIJA PLAZU V OSEKU
Investitor: OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, TROJIŠKI TRG 26, 2235 SV. TROJICA V SLOV. GORICAH

Katastrska občina	Parcelne številke
539 - BRENGOVA	80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14, *16
538 - OSEK	1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1, 638/4

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:
Projektnih pogojev št.: 1503360, izdanih dne 30. 7. 2024

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Gornja Radgona, 28. 10. 2024

Pripravil/-a:
Mitja Nedeljko

Direktor območne enote:
Andrej Leskovar, mag. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. MARIBOR, Vetrinjska ulica 2 OE Gornja Radgona

Poslano:
- KO-BIRO D.O.O., MLINSKA ULICA 32, 2000 MARIBOR
- Arhiv

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Elektro Maribor d.d., Območna enota Gornja Radgona**
naslov	**Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona**
št. mnenja	**1503360**
datum	**28.10.2024**
predpis oz. podlaga za mnenje	**PZI**
postopek vodil	**Nedeljko Mitja**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Andrej Leskovar, mag. inž. el.**
podpis	

ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. MARIBOR, Vetrinjska ulica 2 OE Gornja Radgona

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trojiški trg 26; 2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**KO-BIRO d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Mlinska ulica 32, 2000 Maribor**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK – ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH**
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**1387**
datum izdelave	**okt.24**
projektant (naziv družbe)	**KO-BIRO d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- (•) **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
- ( ) **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK – ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH. Odprava posledic ujme avgust 2023: Zaradi zdrsa zemljine pod javno potjo in lokalno cesto se izvede zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65m in ureditev ceste.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev odločitve

MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR. št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527

SKUPINA JHMB

KO-BIRO, D.O.O.
MLINSKA ULICA 32

2000 MARIBOR

MARIBORSKI VODOVOD
202410472
Datum :30.07.2024

Maribor: 30.07.2024
Signirna št.: IV/441

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 23.07.2024, 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. L. RS, št. 199/2021), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

MNENJE

k dokumentaciji št. 1387 (DPP), izdelani v KO-biro, d.o.o., Maribor v juliju 2024, za potrebe sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek – Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki vrh, kot sledi :

1. Na območju predvidenega posega se nahaja javno vodovodno omrežje in vodovodne naprave kot je razvidno iz katastra Mariborskega vodovoda, d.o.o z dne 30.07.2024
2. V cestišču se nahajajo obstoječ vodovodni cevovod PEHD DN 90/125 in hišni vodovodni priključki. Pred posegom se prekontrolira stanje hišnih vodovodnih priključkov in vodovoda, ter se po potrebni izvede obnova.
3. Obvezno je upoštevanje katastra ter zakoličba vseh obstoječih vodovodnih objektov in naprav na kraju samem pred in v času gradnje.
4. Obvezno je sodelovanje s strokovnimi službami Mariborskega vodovoda d.o.o.
5. Vse morebitne poškodbe, ki bi nastale na obstoječih vodovodnih objektih in napravah v času izvajanja del, mora na svoje stroške sanirati investitor (izvajalec) del.
6. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 06/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Sv. Trojica (MUV 27/07), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

Pripravil:
Miran ZUPE, inž. grad.
Tehnični referent za soglasja

DIREKTOR:

Miran JUG
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODJETJE, d.o.o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
8

Priloga:
-grafika

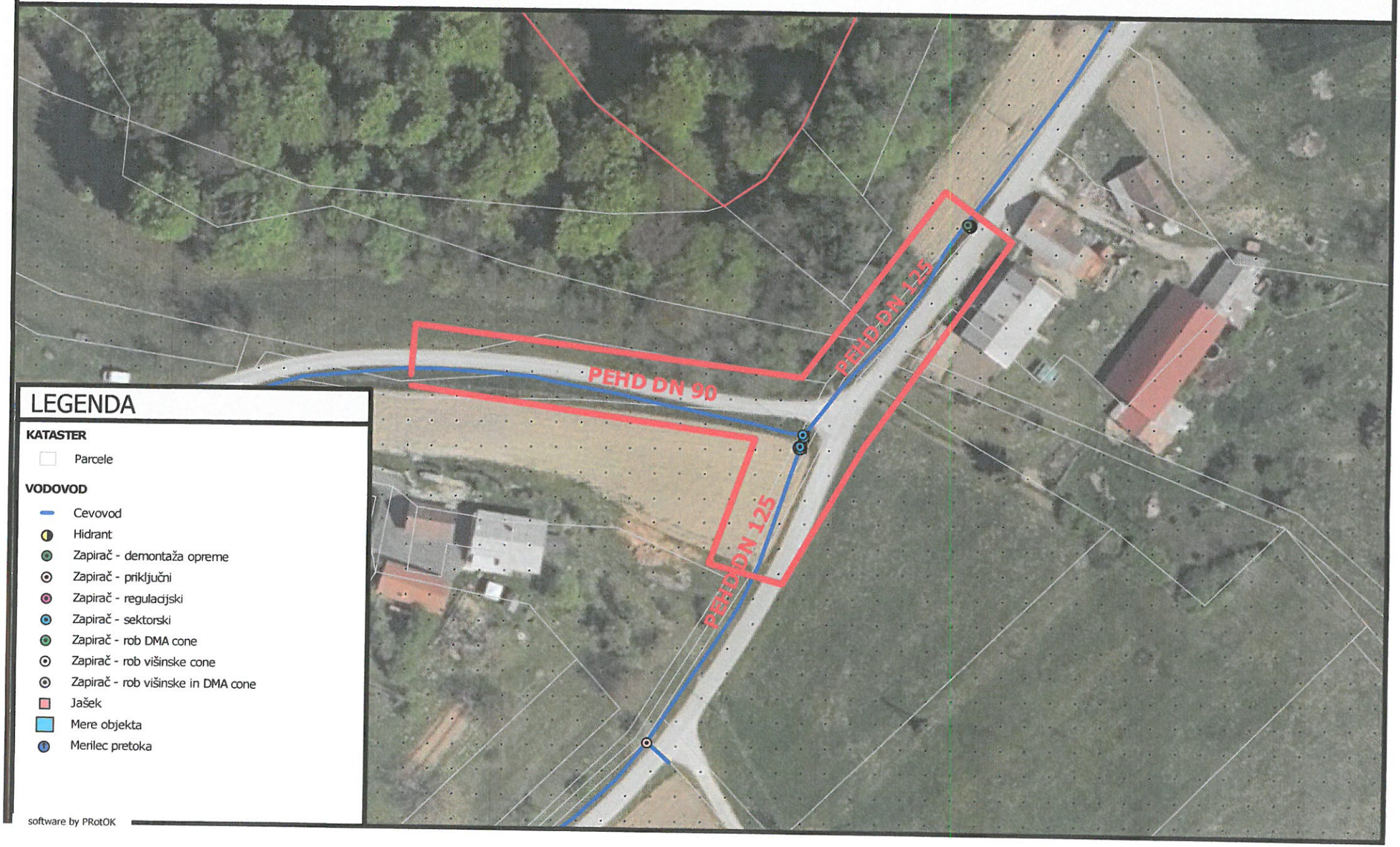
Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.
Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202410199

ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**
Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**
Datum: **30.07.2024**

SITUACIJA M 1:1000



LEGENDA

KATASTER
- Parcele

VODOVOD
- Cevovod
- Hidrant
- Zapirač - demontaža opreme
- Zapirač - priključni
- Zapirač - regulacijski
- Zapirač - sektorski
- Zapirač - rob DMA cone
- Zapirač - rob višinske cone
- Zapirač - rob višinske in DMA cone
- Jašek
- Mere objekta
- Merilec pretoka

software by PRotOK

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: df a8 25 8c 00 00 00 00 56 7d 8d 21
Potek veljavnosti: 19.05.2026
Datum in čas podpisa: 13:22, 22.11.2024
Ref. št. dokumenta: 351-109/2024/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora
in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

KO-BIRO d.o.o.
Mlinska ulica 32, 2000 Maribor

Številka: 351-109/2024/2
Datum: 22. 11. 2024

Zadeva: Mnenje za PZI Sanacija plazu v Oseku
Zveza: vloga z dne 21. 10. in dopolnitev z dne 13. 11. 2024

Stranka, KO-BIRO d.o.o., Maribor, je 21. 10. 2024 po pooblastilu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, ki jo zastopa župan David Klobasa, pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo projektnih pogojev za PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje) Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek-Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek -Ločki vrh, št. projekta 1387, oktober 2024, in navedla, da se PZI nahaja na povezavi:
0 Zbirni načrt: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/C5SxkxiKJ33dHx4
02-01 Načrt zidu: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/4jW5XRrDPmjzcmw
02-02 Načrt ceste: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/8HLS4JaFxPjsotr.

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije je ministrstvo ugotovilo, da je zaradi varovanja kmetijskih zemljišč na obravnavanem območju treba pri načrtovanem posegu upoštevati naslednje pogoje:

- Predvideti in upoštevati primanjkljaje in viške materialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo).
- Časovna dinamika gradnje mora biti prilagojena na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo.
- Med in po gradnji je treba zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč.
- V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.
- Preprečiti kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.
- Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva gradnje na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.
- Po končanem posegu je treba kmetijska zemljišča vrniti v prvotno stanje.
- V času gradnje se dela omejijo na čim manjšo površino in izvajajo tako, da se ne posega na sosednja zemljišča in da se jih ne poškoduje. Izvajajo se vsi potrebni ukrepi za preprečitev izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča.
- Kmetijska zemljišča, na katera se posega le med gradnjo, se po končani gradnji vrnejo v prvotno stanje ali, če to ni mogoče, se lastnikom plača nadomestilo, v skladu s splošnimi pravili obligacijskega prava.

Ministrstvo je 25. 10. 2024 stranko pozvalo, da predmetno PZI dopolni z zgoraj zapisanimi pogoji in tako dopolnjeno dokumentacijo ponovno posreduje ministrstvu v opredelitev.

Stranka je pozivu ministrstva sledila in 13. 11. 2024 posredovala dopolnjeno predmetno PZI in navedla, da se nahaja na povezavi:
0 Zbirni načrt: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/eQezKMJCC6qnwo5
02-01 Načrt zidu: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/4jW5XRrDPmjzcmw
02-02 Načrt ceste: https://portal.ko-biro.si/index.php/s/8HLS4JaFxPjsotr.

Po pregledu dopolnjene PZI ministrstvo ugotavlja, da so v tehničnem poročilu v poglavju 5.4 (Ureditev gradbišča) in 6.5 (Projektni pogoji Ministrstva za kmetijstvo RS) v celoti upoštevani pogoji ministrstva z dne 25. 10. 2024, zato daje pozitivno mnenje (soglasje) k PZI Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek-Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek - Ločki vrh, št. projekta 1387, oktober 2024.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
sabina.hudincec@ko-biro.si

OBČINA CERKVENJAK

Urad občinske uprave
Cerkvenjak 25, 2236 CERKVENJAK
Tel. (02) 729 57 00; Fax (02) 729 57 04; e-mail: obcina@cerkvenjak.si

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

Naziv mnenja	MNENJE GLEDE SKLADNOSTI S PROSTORSKIM IZVEDBENIM AKTOM OBČINE IN DRUGIMI PREDPISI OBČINE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Cerkvenjak
naslov	Cerkvenjak 25, 2236 Cerkvenjak
št. mnenja	3514-0013/2024
datum	6. 11. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr., 27/23 - sklep o teh. posodobitvi), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak št. 1, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/23). Odlok o občinskih cestah v Občini Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2023).
postopek vodil	Občinski urbanist – višja svetovalka II - Metka Lah Simonič, mag. tur.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Marjan Žmavc, župan
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
naslov ali poslovni naslov družbe	Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	KO-BIRO d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Mlinska ulica 32, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP 703-951 Osek – Zgornja Brengova in LC 203-361 Brengova – Osek – Ločki Vrh
kratek opis gradnje	Izvedba zavarovanja brežine s kamnito zložbo v dolžini 65 m in ureditev ceste, zaradi zdrsa zemljine pod javno potjo in lokalno cesto. Odprava posledic ujme iz avgusta 2023.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	1387
datum izdelave	okt.24
projektant (naziv družbe)	KO-BIRO d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	-
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

X	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Posegi glede odprave posledic ujme, ki se bodo posledično vršili tudi na zemljiščih s parc. št. 1376/14, 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, *16, vse k.o. 539 Brengova, za katere je krajevno pristojni mnenjedajalec Občina Cerkvenjak, in sicer rekonstrukcija LC 203361 Brengova – Osek – Ločki Vrh, so ustrezni in skladni s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Deviacija LC 203361 Brengova – Osek – Ločki vrh predstavlja rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste, katera je zaradi zdrsa zemljine neuporabna saj je v večjem delu območja obdelave zdrsnila v grapo skupaj z zemljino oz. temeljnimi tlemi ceste. Nova os deviacije je definirana na podlagi obstoječega stanja ceste pred in za deformiranim območjem ceste.

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH. OBČINSKA UPRAVA
naslov	Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
št. mnenja	351-40/2024
datum	4. 9. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021 in 105/22 – ZZNŠPP) - GZ-1 Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3, (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/14)
občinski urbanist	Tjaša Krajnik Platovšek, univ. dipl. inž. arh.
podpis	TJAŠA KRAJNIK PLATOVŠEK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA IZ ZAPS 1682
odgovorna oseba mnenjedajalca	Darja Slivnjak direktorica
podpis	OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH OBČINSKA UPRAVA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah
naslov ali poslovni naslov družbe	Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinska uprava

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Ko-biro d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Mlinska ulica 32, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Sanacija plazu Osek
kratek opis gradnje	Zaradi zdrsa zemljine pod javno potjo in lokalno cesto se izvede zavarovanje brežine s kamnito zložbo v dolžini 65m in ureditev ceste.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP 1387
datum izdelave	julij 2024
projektant (naziv družbe)	Ko-biro d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

1. Splošni podatki o območju posega:

Parcele/k.o.	**1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1, 638/4 k.o. 538 Osek**
Oznaka enote urejanja prostora (EUP):	**EU 10**

Oznaka podrobnejše namenske rabe:	**PC – površine cest** **K2 – druga kmetijska zemljišča**
Varovanja in omejitve:	**Natura 2000 – Osrednje Slovenske gorice SI 3000302** **Ekološko pomembno območje – Osrednje slovenske gorice 94900** **Erozijsko območje (zahtevni zaščitni ukrepi)** **Erozijsko območje (običajni zaščitni ukrepi)**

2. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

člen	**predvideno**	**skladnost**
1. Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor		
37. člen (prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor) (2) V vseh EUP na območjih stavbnih zemljišč, kjer je dopustna gradnja razen, če za posamezno enoto urejanja ni določeno drugače, so dopustni naslednji posegi: - izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta ali njegovega dela, - sprememba namembnosti objekta, - pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, - vzdrževanje objektov in naprav, - dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča. (3) Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte. Pri gradnji in določanju velikosti in oblik pomožnih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov, se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in splošne pogoje glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov iz tega odloka. Pri oblikovanju tovrstnih objektov se upošteva tipologija zazidave na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih Goricah. (4) V EUP so na posameznih površinah PNR dopustni posegi iz (2) odstavka tega člena za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Prilogi 1 (Preglednica z nezahtevnimi, enostavnimi in začasnimi objekti), če ni v posameznih členih odloka določeno drugače.	Predvidena je gradnja gradbeno inženirskega objekta.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.
1.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, velikosti in oblikovanja po posameznih EUP		
1.1.5. Prostorsko izvedbeni pogoji na ostalih območjih namenske rabe		

58. člen (območja kmetijskih zemljišč – K1, K2) (1) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe, brez spremembe namenske rabe, dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve) • **na K1 in K2** - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, na območju z naravovarstvenim statusom le nezahtevne agromelioracije, - pomožni kmetijski objekti opredeljeni v Prilogi 1 in opore za mreže proti toči (le v kmetijske namene), - gradbeni inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi (iz skupine 221) ter lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja (iz skupine 222), - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - rekonstrukcije lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste, - pomožna kmetijska - gozdarske oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža, - začasni objekti iz o) točke 71. člena, ki se nahajajo v odstavkih (1), (2), (3), (5), (6), (7), (9), (10), - smučišče, vključno z začasno postavljenimi vlečnicami. • **ostali posegi:** - rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh ter - posegi iz Priloge 1.	Predvidena je rekonstrukcija lokalne ceste z gradnjo opornega zidu za zavarovanje brežine.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.

(2) Pri rekonstrukciji prometnih površin so vključena vzdrževalna dela in odstranitev lokalnih cest, občinskih prometnih površin ter obstoječih dostopnih poti in se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz grafičnih prikazov stanja prostora (v Prikazih gospodarske javne infrastrukture) ali iz grafičnih prikazov izvedbenega dela (v Prikazu območij enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture (obstoječe ali predvidene) ali so kategorizirane občinske ceste ali so evidentne v zemljiško katastrskem prikazu ali so razvidne iz digitalne topografske karte ali evidentne v prostoru (so po dejanski rabi pozidana in sorodna zemljišča - prometne površine, poti). (3) Na vseh namenskih površinah se poleg osnovne namenske rabe ohranja biotska raznovrstnost in varstvo naravnih vrednot. Za prostorske ureditve in posege, ki se jih dopušča v vseh površinah v odprti krajini na kmetijskih zemljiščih ter agrarne operacije, vodne zadrževalnike in druge objekte za intenzifikacijo kmetijske dejavnosti naj se umešča tako, da se ohranja varovane habitatne tipe in pridobi naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo. (4) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja iz kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih agrarnih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje. (5) Na kmetijskih površinah so dopustni posegi vodnogospodarskih ureditev za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, objekte za potrebe zaščite in reševanja, objekte in naprave za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih, študijskih, gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje. Dopustne so tudi sanacije; površinskih kopov, cestnih usekov, nasipov ter posledic erozij ali plazov. (6) Gradbeni inženirski in pomožni infrastrukturni objekti, katerih trase potekajo po		

kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih, v čim krajšem poteku in po možnosti: izven sklenjenih kmetijskih površin, ob robovih parcelnih mej, ob cestnem svetu, med gozdno mejo in njivo ter se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta/dejavnosti poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje. (7) V primeru izvajanja agrarnih operacij se le te lahko izvajajo na celotnem območju občine (razen na območjih z naravovarstvenim in kulturnovarstvenim statusom oz. pod pogoji in v soglasju pristojne varstvene službe), če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače. (8) Na območjih kmetijske rabe, ki sovpada z območji arheološke dediščine (EŠD 1027, EŠD 1022, EŠD 1028, EŠD 9911, EŠD 28783, EŠD 1051 in EŠD 1050) je ob večjih zemeljskih delih (globoko strojno oranje, agromelioracije, itd.) potrebno upoštevati splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.		
1.2. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege, odmikov in velikosti objektov		
68. člen (oblikovanje objektov in drugi posegi) **b) Pogoji oblikovanja drugih posegov** (1) Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirane tako, da omogočajo funkcionalno oviranim osebam gibanje z invalidskim vozičkom ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pločnikom. (2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med		

gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico. (3) Parkirne površine morajo biti utrjene in izvedene tako, da je preprečeno pronicanje onesnaženih meteornih vod v podtalje. (4) Montažni začasni objekti in odprte deponije naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin. (5) Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali. Ohišnice na območju razpršene poselitve naj sestavljajo pretežno visoko debelne sadne rastline. Ureditve vodotokov se izvajajo sonaravno z uporabo naravnih materialov. (6) Z urejanjem kmetijskih in gozdnih zemljišč se ne sme sprožiti erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda. Potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa in gozdni rob.		
(7) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi, v primeru strmejših brežin so dovoljeni betonski oporni zidovi, ki morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni. (8) Za večje javne površine, večje zelene površine, gospodarske cone, območja javnega značaja in za vsa območja, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (razen enostanovanjska območja) se izdela krajinski načrt.	Predvidena je gradnja opornega zidu maksimalne višine 5,6 m za sanacijo plazu. Oporni zid bo obložen z avtohtonim kamnom. Za zaščito prometne površine je predvidena ograja višine 1,2 m.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

V primeru spremembe projektnih rešitev je potrebno pridobiti novo mnenje.

V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) za to mnenje ni potrebno plačati takse ali drugih stroškov.

Vročiti:
- Ko-biro d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

TelekomSlovenije

09292024072900287

KO-BIRO D.O.O.
MLINSKA ULICA 32

2000 MARIBOR

Številka: 134721 - MB/4266-IV

Datum: 30.7.2024

Vlagatelj:	KO-BIRO D.O.O., MLINSKA ULICA 32, 2000 MARIBOR
Investitor:	KO-BIRO D.O.O., MLINSKA ULICA 32, 2000 MARIBOR
Objekt:	SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA OSEK LOČKI VRH
Lokacija objekta:	BRENGOVA, Občina: CERKVENJAK; OSEK, Občina: SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
KO: OSEK	Parc. št.: 578/2, 578/4, 638/1, 638/2, 638/3, 638/4, 638/5, 639/1, 1090/1, 1091/1
KO: BRENGOVA	Parc. št.: *16, 77/1, 79/1, 80/1, 1376/6, 1376/14

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 134721- MB/4266-IV

Za projekt št.: 1387, izdelovalca KO-BIRO d.o.o., za objekt: SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK ZGRONJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA OSEK LOČKI VRH.

Na območju posega poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki bo zaradi sanacije plazu ogroženo. Za potrebe posega in priključevanja objekta na javno komunalno infrastrukturo je pred pričetkom del potrebno opraviti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja.
Za zaščito obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu. Za to tehnično rešitev je potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti s Telekomom Slovenije. V kolikor se izkaže, da trasa objekta ali komunalnega voda potrebnega za priključitev objekta poteka po trasi obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom Slovenije naročiti prestavitev voda elektronskih komunikacij. Vse stroške v zvezi z izvedbo zaščite in prestavitev obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja na mestu posega nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.
Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Aleš Prebil, tel.: 02 333 2677, e-pošta: ales.prebil@telekom.si

Pripravil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Danijel Štumberger

TelekomSlovenije d.d. 185

V vednost: naslov, arhiv

Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Maribor

Šifra: 3407-155/2024-4
Datum: 15. november 2024

Na podlagi vloge pooblaščenca: KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor (v nadaljevanju: vlagatelj), za investitorja: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Zavod), na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl.) naslednje

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

Projektna dokumentacija PZI za gradnjo: »Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek – Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki vrh« na zemljiščih s parc. št. 1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1 in 638/4, vse k.o. 538 - Osek ter 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14 in *16, vse k.o. 539 - Brengova je skladna s predpisi za področje varstva gozdov in okolja divjadi. Nimamo morebitnih pogojev za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

O b r a z l o ž i t e v :

Vlagatelj je z vlogo z dne 21. 10. 2024, prejeto po elektronski pošti dne 21. 10. 2024, vložil zahtevek za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji PZI za gradnjo: »Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek – Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki vrh« na zemljiščih s parc. št. 1091/1, 638/3, 639/1, 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, 1090/1, 638/1 in 638/4, vse k.o. 538 - Osek ter 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, 1376/14 in *16, vse k.o. 539 - Brengova.

Zahtevku je vlagatelj priložil:
- Projektno dokumentacijo PZI št. 1387, ki jo je izdelal: KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, z datumom oktober 2024.
- pooblastilo investitorja št. 430-6/2024-13 in z datumom 27. 05. 2024.

K predmetnemu posegu v prostor je Zavod izdal projektne pogoje, št. 3407-155/2024-2 z dne 21. 08. 2024.

Na podlagi predložene dokumentacije ugotavljamo, da je projektna dokumentacija izdelana v skladu s projektnimi pogoji, ter da SO REŠITVE USTREZNE.

Za predmetni poseg ne bo potrebno izkrčiti gozda.

Morebitno drevje za posek mora pred posekom evidentirati in ustrezno označiti krajevno pristojni delavec Zavoda, KE Maribor, Pernica 8h, 2231 Pernica, tel.: 02 234 16 23, v skladu s 55. členom Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10 in 200/20).

O pričetku in zaključku gradbenih del je treba obvestiti krajevno pristojne strokovne delavce Zavoda, KE Maribor, Pernica 8h, 2231 Pernica, tel.: 02 234 16 23.

Pripravil:
Jernej Javornik
višji sodelavec I

JERNEJ JAVORNIK
Digitalno podpisal JERNEJ JAVORNIK
Datum: 2024.11.15 13:49:44 +01'00'

mag. Igor Kopše
vodja območne enote Maribor

IGOR KOPŠE
c=SI, st=Slovenija, o=ZGS, 2.5.4.97=VATSI-91496080, givenName=IGOR, sn=KOPŠE, cn=IGOR KOPŠE, serialNumber=2491492516024
Maribor
2024.11.15 16:24:04 +01'00'

Poslati:

- KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor; e-pošta: sabina.hudincec@ko-biro.si
- ZGS, KE Maribor; e-pošta: matjaz.vrecl@zgs.si in tomaz.zvarc@zgs.si
- Spis, tu

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-3717/2024-2
Datum: 6. 8. 2024

KO-BIRO podjetje za projektiranje in inženiring d.o.o.
Mlinska ulica 32

2000 Maribor

Zadeva: Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek-Zgornja Brengova in LC203361 Brengova – Osek - Ločki Vrh v občini Sveta Trojica – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo prejeto dne 23.07.2024, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje za gradnjo garažne stavbe na zemljišču s parcelnimi številkami 594/1, k.o. Osek v občini Sveta Trojica.

Vlogi ste priložili:

- tehnični opis k idejni zasnovi za pridobitev projetknih pogojev sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek-Zg.Brengova in LC203361 Brengova – Osek – Ločki vrh, KO- BIRO, d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, št. 1387, 23.07.2024

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona *(Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon*) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON*) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Deviacija LC 203361 Brengova – Osek – Ločki vrh predstavlja rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste, katera je zaradi zdrsa zemljine neuporabna saj je v večjem delu območja obdelave zdrsnila v grapo skupaj z zemljino oz. temeljnimi tlemi ceste. Nova os deviacije je definirana na podlagi obstoječega stanja ceste pred in za deformiranim območjem ceste. Deviacija JP 703951 Osek – Zg. Brengova predstavlja rekonstrukcijo obstoječe javne poti, katera zaradi zdrsa zemljine v naravi na cca. 30m sploh več ne obstaja. Nova os deviacije je definirana na podlagi obstoječega stanja ter ortofoto posnetka ceste pred zdrsom oz. plazom. Predvidena je na način, da se v čim večji meri ohranjajo posegi »predhodne« deviacije, hkrati pa se izkoristi predvidena podporna konstrukcija s ciljem zagotovitve enovitosti širine deviacije ter ustreznih zavijalnih radijev. Ureditev odvodnje zaledja je ključna za zagotovitev nadaljnje stabilnosti področja. Meteorne vode iz zaledja se kontrolirano zbirajo in jih po pobočju vodijo preko parcel št 638/2 in 638/5 do odvodnika na spodnjem delu pobočja na parceli št. 578/4, vse parcele k.o. 538 Osek.

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105.a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Na podlagi prejete vloge in predložene dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	**Ident. št.**	**Uradna objava**
Osrednje Slovenske Gorice	3000302	*Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)*

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Sanacija predstavlja rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste, funkcionalno zemljišče ne predstavlja bistvenega dela habitata kvalifikacijskih vrst oz. habitatnega tipa. Ocenjujemo, da bo vpliv na habitat vrst zanemarljiv. Predvideni poseg ni v nasprotju s podrobnimi varstvenimi cilji varovanega območja, ter ne bo vplival na celovitost in povezanost le tega, velikostni razred posledic učinkov je **B – nebistven vpliv**.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred B, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost, skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja, v tem primeru gradnja takšnega objekta, **sprejemljiva**.

Upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

S spoštovanjem.

Pripravila:
mag. Mojca Bedjanič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZA:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3562-3717/2024 - 2
Podpisnik: ANDREJ GRMOVŠEK
Po pooblastilu št.: POOB-0003/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 665344809950235134412889560 82
Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 06.08.2024 16:04
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- naslovniku
- arhivu

T.1.1 TEHNIČNI OPIS

PZI
Št.projekta: **1387**

TEHNIČNI OPIS K PROJEKTU ZA IZVEDBO
SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK-ZG.BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH

Projektant: KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor
Vodja projekta: Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.grad.
Številka projekta: 1387
Datum verzije: 13. 11. 2024
Verzija: 01

Vsebina

1 Splošno 3
1.1 Opis stanja 3
2 Podloge za projektiranje objekta in predhodna dokumentacija 3
3 Navedba relevantnih predpisov 3
3.1 Upoštevana zakonodaja in tehnične smernice: 3
3.2 Izpolnjevanje bistvenih zahtev 4
3.2.1 Mehanska odpornost in stabilnost 4
3.2.2 Požarna varnost 4
3.2.3 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja 4
3.2.4 Uporabna varnost 4
3.2.5 Varnost pred hrupom 4
3.2.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote 4
3.2.7 Univerzalna graditev in raba objektov 4
3.2.8 Trajnostna raba naravnih virov 4
4 Opis projektnih rešitev 5
4.1 Geomehanske razmere 5
4.2 Cestne ureditve 5
4.3 Podporna konstrukcija 8
4.3.1 Preliminarna stabilnostna analiza 9
4.4 Komunalni vodi 9
4.5 Odvodnjavanje 9
5 Izvajanje, TEHNOLOGIJA GRADNJE OBJEKTA IN ORGANIZACIJA GRADBIŠČA 10
5.1 Izvajanje del 10
5.2 Tehnologija gradnje objekta 11
5.3 Splošna določila gradnje 11
5.4 Ureditev gradbišča 11

1 Splošno

PROJEKT:	SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK-ZG.BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA – OSEK – LOČKI VRH
FAZA:	PROJEKT ZA IZVEDBO
ŠTEVILKA PROJEKTA:	1387
INVESTITOR:	Občina Sveta Trojica v Slovenskih Goricah
	Trojiški trg 26
	Sveta Trojica v Slov.Goricah

1.1 Opis stanja

V maju 2023 je po daljšem deževnem obdobju prišlo do površinskega zdrsa zemljine pod cestama JP703951 in LC203361. Plazenje se je v manjšem obsegu pojavljalo že pred tem, kar se je reševalo z dosipavanjem ceste. V avgustu 2023 se je stanje poslabšalo, prišlo je do dodatnega plazenja tal z globinskim odronom na dolžini cca. 80-100 m.

V avgustu je občina Sveta Trojica naročila geomehanski pregled takrat še površinsko splazelega terena, ki je priloga te projektne naloge. Izvedla sta se dva sondažna razkopa na območju plazu, s katerimi se ni prišlo do kompaktne podlage. Tla na območju plazu so glineno-peščena do glineno-meljasta.

Trasi cest na obravnavanem območju (v območju plazišča) potekata po zgornjem robu relativno ozke grape v dnu katere se približno h = 20,00 – 25,00 niže začenja tudi struga hudourniškega potoka. V območje grape, ki je bilo vsaj v vrhnjem delu v preteklosti deloma tudi nasuto se stekajo padavinske vode z asfaltnih cestnih površin na vzhodni strani grape, pa tudi iz obcestnega jarka ob javni poti na zahodni strani.

2 Podloge za projektiranje objekta in predhodna dokumentacija

- Projektna naloga Sanacija plazu v Oseku ob cesti JP703951 in LC203361, št. 430-6/2024-1, Občina Sveta Trojica, april 2024
- Geodetski posnetek terena, GEOMASS d.o.o., junij 2024
- Geotehnično mnenje o sestavi tal, vzrokih nastanka in pogojih sanacije plazu pod LC 203361 in JP 703951 na območju k.o. 538-Osek in k.o. 539-Brengova ter o hidrogeoloških, stabilnostnih in erozijskih razmerah na širšem območju plazu, MBL Inženiring d.o.o., št. 150-07/2023, julij 2023
- Geomehanske raziskave za potrebe priprave dokumentacije, GPRI d.o.o., julij 2024
- DPP dokumentacija za Sanacijo plazu v Oseku, KO-BIRO d.o.o., avgust 2024

3 Navedba relevantnih predpisov

3.1 Upoštevana zakonodaja in tehnične smernice:

Zakonodaja:

- Gradbeni zakon (GZ) - Ur.list RS 61/17 in 72/17-popr.)
  - Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov - Ur.l.RS 41/2018
  - Uredba o razvrščanju objektov - Ur.l.RS 37/2018
  - Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov - Ur.l.RS 36/2018
  - Odredba o seznamu standardov, ob uporabi katerih se domneva skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov - Ur.l.RS 8/2011
  - Pravilnik o gradbiščih - Ur.l.RS 55/2008

- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnost objektov - Ur.l.RS 101/2005
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb - Ur.l.RS 97/2003

- Zakon o cestah - Ur.list RS 109/2010, 48/2012 , 36/2014, 46/2015, 10/2018
  - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah - Ur.l.RS 99/2015
  - Pravilnik za izvedbo investcijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah - Ur.l.RS 7/2012
- Zakon o gradbenih proizvodih - Ur.list RS 52/2000, 110/2002-ZGO-1, 82/2013-ZGPro-1
- Tehnične smernice za premostitvene objekte TSC 07

3.2 Izpolnjevanje bistvenih zahtev

3.2.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Mehanska odpornost in stabilnost podhoda je zagotovljena z dokazi po SIST EN 1992-1 in SIST EN 1992-2.

Dimenzioniranje in mejna stanja

SIST EN 1992-1 in SIST EN 1992-2

Geotehnično projektno stanje

SIST EN 1997-1

Seizmično projektno stanje

SIST EN 1998-1 in SIST EN 1998-2

3.2.2 Požarna varnost

Ni bistvena.

3.2.3 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Ni bistvena.

3.2.4 Uporabna varnost

Uporabna varnost je zagotovljena z upoštevanjem zakonodaje iz točke 3.1

3.2.5 Varnost pred hrupom

Ni bistvena

3.2.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Ni bistvena

3.2.7 Univerzalna graditev in raba objektov

Upoštevana z upoštevanjem zakonodaje in tehničnih smernic iz točke 3.1

3.2.8 Trajnostna raba naravnih virov

Upoštevana z projektirano življenjsko dobo >100 let.

4 Opis projektnih rešitev

4.1 Geomehanske razmere

Preiskave so bile izvedene na območju cestišča, kjer se umetni nasip pojavlja do globine 0,6 m. Umetni nasip tvorijo slabo sortirani peščeni prodi, kateri se nahajajo pod asfaltom. Nasipni material nalega na sloj nizko plastičnih meljev in podrejeno glin. Sloj meljev in glin se pojavlja do globine 3,4 m, le mestoma se sloj pojavlja do globine 5,6 m. Omenjeni sloj v globini nalega na prekonsolidirane peske z lečami prekosolidiranega melja. Takšni peski in melji se pojavljajo do maksimalne globine izvedenih terenskih del, 13,0 m.

Plazina oziroma drsna ploskev se pojavlja na stiku nizko plastičnih meljev in prekosolidiranih peskov in meljev. Glede na izvedena dela se plazina pojavlja na globini 2,9 – 5,6 m.

Karakteristične vrednosti so bile za sloj meljev določene s laboratorijsko analizo, vrednosti prekonsolidiranih meljev in peskov pa na podlagi SPT preiskav.

Sloj	gama [kN/m3]	C [kPa]	F [kPa]	E [MPa]	Eoed [MPa]
NA	21	0	34	35	-
Q-Cl/Si	18	4	23,5	-	3
M-Sa/Si	21	0	33	10	-

4.2 Cestne ureditve

1.1.1 Deviacija LC 203361

DEVIACIJA	LC 203361	PROJEKTNA HITROST	prevoznost
STACIONAŽA deviacije po projektni osi		Od km 0+000 do km 0+77.64	
DOLŽINA	77,64 m	R_{min}	100 m
NPP	5,25 m	Rkv_{min}	2000 m
VOZIŠČE	3,5 m	Rkk_{min}	2000 m
BANKINA	1x0,75 m	Smax	2,29 %
MULDA	1x0,50 m	KATEGORIZACIJA	Lokalna cesta
BERMA	1x0,50 m		

4.2.1.1 Opis posega

Deviacija LC 203361 Brengova – Osek – Ločki vrh predstavlja rekonstrukcijo obstoječe lokalne ceste, katera je zaradi zdrsa zemljine neuporabna saj je v večjem delu območja obdelave zdrsnila v grapo skupaj z zemljino oz. temeljnimi tlemi ceste.

Nova os deviacije je definirana na podlagi obstoječega stanja ceste pred in za deformiranim območjem ceste.



Slika 1: Lokalna cesta LC 203361 na območju plazu

V obstoječe stanje se na obeh straneh območja obdelave vklopimo s premama, kateri povežemo z vmesnim radijem R=100m.

Na celotni dolžini se deviacija vzpenja in sicer se od začetka obdelave navezuje na obstoječ sklon 2.29%, nakar preko konveksnega radija Rkv=2000m preide v območje križišča, kjer se vzpenja z 0.75%. V nadaljevanju se preko konkavnega radija Rkk=2000m vklopi v obstoječo niveleto oz. vzpon 1.80%.

Predvidena je disperzna odvodnja. Na začetku obdelave je deviacija na levi strani delno vkopana, zato je predvidena asfaltna mulda, ki se naveže na obstoječo muldo, katera je izven območja obdelave speljana preko prepusta na drugo stran ceste. V nadaljevanju se cesta previjači in se odvodnjava disperzno preko desne bankine.

4.2.1.2 Križišča

Na stacionaži 0+031 se iz leve strani priključuje deviacija JP 703951 Osek – Zg. Brengova.

4.2.2 Deviacija JP 703951

DEVIACIJA	JP 703951	PROJEKTNA HITROST	prevoznost
STACIONAŽA deviacije po projektni osi		Od km 0+000 do km 0+125,36	
DOLŽINA	62,0 m	R_{min}	75 m
NPP	5,25 m	Rkv_{min}	1000 m
VOZIŠČE	3,5 m	Rkk_{min}	800 m
BANKINA	1x0,75 m	Smax	3,59 %
MULDA	1x0,50 m	KATEGORIZACIJA	Javna pot
BERMA	1x0,50 m		

4.2.2.1 Opis posega

Deviacija JP 703951 Osek – Zg. Brengova predstavlja rekonstrukcijo obstoječe javne poti, katera zaradi zdrsa zemljine v naravi na cca. 30m sploh več ne obstaja.

Nova os deviacije je definirana na podlagi obstoječega stanja ter ortofoto posnetka ceste pred zdrsom oz. plazom. Predvidena je na način, da se v čim večji meri ohranjajo posegi »predhodne« deviacije, hkrati pa se izkoristi predvidena podporna konstrukcija s ciljem zagotovitve enovitosti širine deviacije ter ustreznih zavijalnih radijev.

Predvidena je disperzna odvodnja. Na začetku obdelave se na desni, ukopni strani predvidi asfaltna mulda z urejenim drenažnim sistemom, katera se v najnižji točki nivelete odvodnjava na drugo stran ceste v smeri grape.

4.2.2.2 Križišča

Konec deviacije se konča v križišču z LC 203361 Brengova – Osek – Ločki vrh.



Slika 2: Javna pot JP 703951 (v ozadju fotografije)

4.3 Podporna konstrukcija

Glede na lego drsine in GG karakteristike slojev se odločimo za stabilizacijo brežine z podpornim ukrepom – kamnito zložbo, temeljeno v slojih prekonsolidiranih peskov. Vidna površina zložbe je v naklonu 2:1, zaledna v naklonu 8:1, z debelino na vrhu 70 cm. Višina zložbe varira, največja je cca. 5,6 m.

Sloji prekonsolidiranih peskov se nahajajo v globini cca. 3,5-4-5 m pod nivojem višje ležečega terena, na območju plazu cca. 1,0 m pod terenom nižje ležeče površine. Zaradi relativno majhne globine izkopa je smiselno izvesti dodatni izkop in stabilizirati plaz z plitvo temeljeno kamnito zložbo.

Do zdrsa je prišlo zaradi neurejene cestne odvodnje na LC in JP, v kombinaciji z izvedbo komunalnih vodov (vodovoda, TK), kar je dodatno napajalo zaledje z meteorno vodo.

Podporna konstrukcija je zasnovana kot težnostni kamnito-betonski zid,

4.3.1 Preliminarna stabilnostna analiza

Preliminarna stabilnostna analiza je izvedena s programskim paketom Cubus AG, serije 8, modul Larix G in M. Izpis je priložen na koncu poročila.

4.4 Komunalni vodi

Na območju potekajo naslednji komunalni vodi, ki jih bo potrebno prestaviti oziroma zaščititi:

- Lokalni vodovod v upravljanju Mariborskega vodovoda d.o.o. (delno poškodovan pri plazenju in interventno saniran)
- TK vod v upravljanju Telekom d.d.
- Zračni EE vod v upravljanju Elektro Maribor d.d., ki se prestavi vkabelsko kanalizacijo ob zidu, obdelano v načrtu EE vodov

4.5 Odvodnjavanje

Ureditev odvodnje zaledja je ključna za zagotovitev nadaljnje stabilnosti področja. Meteorne vode iz zaledja kontrolirano zbiramo in jih po pobočju vodimo preko parcel št 638/2 in 638/5 do odvodnika na spodnjem delu pobočja na parceli št. 578/4, vse parcele k.o. 538 Osek:



Podporna konstrukcija bo v zaledju drenirana, dodatno bodo izvedene barbakane na rastru 2,5 m.

4.6 Ureditev vodovoda

Izvede se nov vodovod (stari vodovod je bil ob plazenju uničen, trenutno je začasno vodenje po terenu) ob kamniti zložbi na severni strani. Vodovod se naveže na obstoječ jašek pri križišču in naveže na obstoječe stanje na severo vzhodni strani.

4.7 TK vodi

Na območju sanacije plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek - Zgornja Brengova in LC203361 Brengova - Osek - Ločki vrh se nahaja telekomunikacijsko omrežje operaterja Telekom Slovenije d.d..

Obstoječe bakreno omrežje operaterja Telekom Slovenije se nahaja ob cesti LC203361 Brengova - Osek - Ločki vrh ob desni strani v smeri sever in ob cesti JP703951 Osek - Zgornja Brengova na levi strani v smeri zahod.

Na območju poteka obstoječe bakreno omrežje in sledeči kabli:

- TK59 1x4x0,6 GM,
- TK59 3x4x0,6 GM,
- TK59 10x4x0,6 GM,
- TK omarica.

S smeri juga ob cesti LC203361 Brengova - Osek - Ločki vrh poteka TK59 10x4x0,6 GM do TK omarice. Z TK omarice nato poteka razvodno omrežje z kablov TK59 3x4x0,6 GM in 1x4x0,6 GM.

Ob sanaciji plazu v Oseku ob cesti JP703951 Osek - Zgornja Brengova in LC203361 Brengova - Osek - Ločki vrh se zaščiti bakreno omrežje operaterja Telekom Slovenije d.d..

Predvidena zaščita bo izvedena na sledeč način:

- Na obstoječe kable omrežja pod povoznimi površinami na LC203361 Brengova - Osek - Ločki vrh se v dolžini 40 m, kable zaščiti z zaščitno cevjo PVC Φ125 mm. Cev se obbetonira.

Obbetoniranje zajema kabla TK59 3x4x0,6 GM in 1x4x0,6 GM

4.8 Elektroenergetski vodi

V skladu s projektnimi pogoji Elektro Maribor d.d. št. 1503360 (4001-758/2024-2), z dne 30.7.2024, so na obravnavanem območju NN elektroenergetski vodi izvod I-01 Kozar iz TP Vanetina T-150.

Zaradi neposredne bližine obstoječega prosto zračnega NN omrežja in ogroženosti drogov bo NN omrežje skablirano.

Obstoječe NN prostozračno omrežje poteka ob cesti LC 203361 in v območju plazu križa cesto JP 703951 in južno od ceste JP 703951. Od obstoječega prostozračnega NNO so izvedeni hišni priključki do obstoječih objektov ob cesti. Čez območje plazu vzporedno s cesto LC203361 bo izvedena EKK z jaški KJ 1 do KJ 3. Elektro Maribor bo izvedel elektromontažna dela za kabliranje omrežja in postavil prikazane prostostoječe omarice.

Kabelska kanalizacija bo izvedena s cevmi GDC 2 × Æ 160mm. V območju povoznih površin bo EKK obbetonirana z betonom C12/15, v območju nepovoznih površin pa zasuta z zemljo. Kabelski jaški bodo dimenzij 1,5×1,5×1,5m.

5 Izvajanje, TEHNOLOGIJA GRADNJE OBJEKTA IN ORGANIZACIJA GRADBIŠČA

5.1 Izvajanje del

Gradnja podporne konstrukcije se bo vršila v kampadah po 4-6 m, sukcesivno od sredine navzven. Zid se pozida kontaktno na izkopno brežino, v zgornjih delih pa se izvaja s sprotnim zasipavanjem.

5.2 Tehnologija gradnje objekta

Predvidena je tehnologija gradnje objekta in situ.

5.3 Splošna določila gradnje

Temeljna tla mora prevzeti geomehanik in potrditi ustrezno nosilnost tal, oziroma predpisati ukrep sanacije temeljnih tal. V primeru nejasnosti je potrebno kontaktirati projektanta.

Posamezne elemente se betonira s pomočjo tipskega opaža. Med vgrajevanjem sveže betonske mešanice je potrebno s pomočjo iglastih previbratorjev zagotoviti kvalitetno vgradno sveže betonske mešanice. Zagotoviti je potrebno kvalitetno vgradnjo betona med armaturnimi palicami. Sveže betonirane elemente je potrebno negovati vsaj 7 dni. Razopaževanje konstrukcije posameznih faz se lahko izvede po 10 dneh.

Zasipavanje konstrukcije se izvaja po 28 dneh, ko beton doseže končno predpisano tlačno trdnost.

Pred vgrajevanjem svežega betona je potrebno opaže in dele, kjer se betonira očistiti nesnage (odpadke žic, žaganje…). Z natančno izvedbo in tesnenjem opaža je potrebno zagotoviti vodoneprepustnost opaža.

Pred in med vgradnjo svežega betona je potrebno kontrolirati in zagotavljati ustrezno krovno oz. zaščitno plast betona.

Hidratacijska temperatura betona ne sme biti višja od +30° in ne nižja od +5°. Pri vgrajevanju betonov pri zunanjih temperaturah, ki so nižje ali višje od mejnih dopustnih, se morajo izvesti posebni ukrepi za zaščito betona.

Za vse postopke, opremo, materiale in detajle, ki niso posebej navedeni, veljajo splošni in posebni pogoji investitorja ter ostale priznane tehnične norme, predpisi in standardi.

Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena.

Morebitne panje ter odvečen gradbeni in odkopni material, ki bo nastal pri sanaciji, se ne sme odlagati v gozd v skladu s prvim odstavkom 18. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nasl.), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala. Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno.

Pri vseh posegih v gozd in gozdni prostor je treba upoštevati omejitve opredeljene v 31. členu Zakona o divjadi in lovstvu (2004 in nasl).

Po končani gradnji je potrebno na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih prometnicah sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje.

Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14)

Posamezno drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo. Drevje mora pred samim posekom označiti krajevno pristojna oseba Zavoda, KE Maribor, Pernica 8h, 2231 Pernica, tel.: 02 234 16 23

5.4 Ureditev gradbišča

Gradbišče mora v celoti potekati znotraj varovalnega pasu javne ceste. Gradbišče se čim bolj omeji na širino deviacije. Med gradnjo ni dovoljeno odlaganje izkopnega materiala na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Med izvajanjem del je potrebno preprečiti morebitno onesnaževanje okolja zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi.

Po končani gradnji je potrebno vse površine prizadete med gradnjo ustrezno urediti oz. povrniti v obstoječe stanje.

V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti

Preprečiti je treba kakrošnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji ter ob eventuelni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.

Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva gradnje na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline

Po končanem posegu je potrebno kmetijska zemljišča povrniti v obstoječe stanje

V času gradnje se dela omejijo na čim manjšo površino in izvajajo tako, da se ne posega na sosednja zemljišča in da se jih ne poškoduje. Izvajajo se vsi potrebni ukrepi za preprečitev izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča.

Kmetijska zemljišča, na katera se posega le med gradnjo, se po končani gradnji vrnejo v prvotno stanje ali, če to ni mogoče, se lastnikom plača nadomestilo, v skladu s splošnimi pravili obligacijskega prava.

Začasne deponije materialov se ne izvajajo na kmetijskih zemljiščih.

6 Izpolnjevanje zahtev pristojnih mnenjedajalcev

6.1 Projektni pogoji Elektro Maribor d.d.

Pogoj št.	Opis pogoja	Izpolnjevanje
2	V projektno dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. Si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO MARIBOR d.d.	Obstoječi in novi proektirani vodi so vrisani v zbirni situaciji komunalnih vodov
3	Pred posegom v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov.	Zahteva zapisana v dokumentacijo.
4	Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v ločeni mapi.	Izdelan je načrt EE vodov na območju obdelave, ki je sestavni del tega projekta.

6.2 Projektni pogoji Zavod za gozdove RS

Pogoj št.	Opis pogoja	Izpolnjevanje
1	Krčitev gozda na zemljiščih s parc. št. 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, in 638/4, vse k.o. 538 - Osek za namen predmetne sanacije plazu ni potrebna. V kolikor bo to potrebno je dopustno posekati posamezno drevje za namen ustrezne ureditve odvodnjavanja.	Ni predvideno krčenje. Predvideno je samo čiščenje grmovja neposredno ob cesti.

2	Odvodnjavanje na gozdnih zemljiščih s parc. št. 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, in 638/4, vse k.o. 538 -Osek mora biti urejeno tako, da ne bo prišlo do erozije gozdnih tal in bistvenih sprememb gozdnega vodnega režima.	Odvodnja se izvede z hudourniškimi kanaletami do vodonosnika, kjer je iztok erozijsko zavarovan.
3	Poseg v gozd na gozdnih zemljiščih s parc. št. 638/5, 578/4, 578/2, 638/2, in 638/4, vse k.o. 538 -Osek mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na gozdnih tleh.	Zapisano v tehnično dokumentacijo.
4	Investitor mora med in po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Pri tem je pomembno zlasti, da se ohrani ali na stroške investitorja na novo vzpostavi obstoječe gozdne prometnice.	Obstoječe gozdne poti niso predmet obdelave in se vnjih ne posega.
5	Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena.	Ni predvideno, dodana zahteva v tehnično dokumentacijo.
6	Morebitne panje ter odvečen gradbeni in odkopni material, ki bo nastal pri sanaciji, se ne sme odlagati v gozd v skladu s prvim odstavkom 18. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nasl.), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala. Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno.	Ni predvideno, dodana zahteva v tehnično dokumentacijo.
7	Pri vseh posegih v gozd in gozdni prostor je treba upoštevati omejitve opredeljene v 31. členu Zakona o divjadi in lovstvu (2004 in nasl).	Dodana zahteva v tehnično dokumentacijo.
8	Po končani gradnji je potrebno na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih prometnicah sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje.	Dodana zahteva v tehnično dokumentacijo.
9	Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).	Dodana zahteva v tehnično dokumentacijo.
10	Posamezno drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo. Drevje mora pred samim posekom označiti krajevno pristojna oseba Zavoda, KE Maribor, Pernica 8h, 2231 Pernica, tel.: 02 234 16 23.	Dodana zahteva v tehnično dokumentacijo.

6.3 Projektni pogoji Občine Cerkvenjak

Pogoj št.	Opis pogoja	Izpolnjevanje
1	Pri projektiranju Izvedbe sanacije plazu v Oseku ob cesti JP 703951 Osek – Zgornja Brengova in LC 203361 Brengova – Osek – Ločki vrh, ki se bo posledično vršilo tudi na zemljiščih s parc.št. 1376/14, 80/1, 79/1, 1376/6, 77/1, *16, vse k.o. Brengova, je potrebno upoštevati pogoje, določene v Občinskem prostorskem načrtu občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2015), Tehničnem popravku Odloka o prostorskem načrtu občine Cerkvenjak št.1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št.71/23), Odloku o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode v občini Cerkvenjak (UGSO, št. 51/13) in v Odloku o občinskih cestah v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 26/23).	Upoštevano, posegi v občini Cerkvenjak so smo za potrebe popravila LC in zaščite TK vodov ob cesti (obstoječi). Novih gradenj in posegov ni.

6.4 Projektni pogoji DRSV

Pogoj št.	Opis pogoja	Izpolnjevanje
1	V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: – Zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija sanacije plazu, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve) – Rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve)	Gradbena in komunalna situacija je sestavni del projekta.
2	Celoten seznam parcel z nameravano gradnjo	Priloženo v obrazcih.
3	Gradnja obrežnega zavarovanja (kanalet) na krajšem odseku (iztok v potok) je dopustna le v primeru, da gre za preprečitev škodljivega delovanja voda in sicer kot utrditev obstoječe brežine, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije	Kanalete so predvidene samo za vodenje meteorne vode iz cestišča do vodonosnika, s čimer preprečimo erozijo vode na strmem pobočju. Izvedejo se pobočne hudourniške kanalete.
4	Zavarovanje brežine je potrebno predvideti na ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev ali razširitev oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječe brežine.	Zavarovanje izvedemo na začetku hudourniške grape, kjer je iztok iz kanalet.
5	Obrežno zavarovanje mora biti izvedeno tako, da ne bo posegalo v obstoječi profil	Zavarovanje se izvede na začetku struge – jarka in ne zmanjšuje profila.

	vodotoka in da se ne bo zmanjševalo pretočne sposobnosti struge	
6	Obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno na delovanje naraslih voda, pri čemer je potrebno upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve povezane s posegi v površinske vodotoke. V čim večji meri morajo biti uporabljeni naravni materiali, kot so kamen, les in vegetivna zavarovanja. Dimenzioniranje in način izvedbe mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazano.	Zavarovanje – iztok iz kanalet se izvede na začetku hudourniškega jarka in je obloženo z kamnom v betonu, po detajlu.
7	Na koncu zavarovanja na dolvodni strani je potrebno izvesti talni prag iz kamna v betonu v preprečitev izpodjedanja temelja predvidenega zidu	Ni relevatno – zid je oddaljen 40 m od začetka hudourniške grape.
8	Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopnih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije i odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.	Zapisano v tehnično dokumentacijo. Brežine se po končani gradnji zatravijo.
9	Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo (peta morebitnega nasipa zemljišča), vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. in 37.členom ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 5 m pri vodotokih 2.reda. Pas priobalnega zemljišča vodotoka v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji jasno označiti in kotirati (na geodetskem posnetku).	Vse ureditve, razen iztočnih kanalet, ležijo cca. 40 m in več od vodotoka. Odmiki bodo kotirani v grafiki.
10	Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena u Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.	PDLP na JP in LC je izjemno mali (glej opise zgoraj), zato je dopustna izvedba naposrednega odvoda meteorne vode iz vozišča v vodonosnik.
11	Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se na obravnavana lokacija predvidene gradnje nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo bit izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska in plazljiva ogroženost območja – odvodnja padavinskih, drenažnih in zalednih voda ne sme ogrožati sosednjih zemljišč ali objektov.	Gradnja je namenjena stabilizaciji splazelega pobočja. Meteorne vode se odvedejo do najbližjega vodonosnika, da se zmanjša nasičenje zemljine in morebitna erozija na nižježeči strani.

	Upoštevati je treba vse izsledke izdelanega geotehničnega mnenja.	
12	V skladu s 87.členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje in odvajanje zbranih voda po erozivnih in plazljivih zemljiščih.	Meteorno vodo vodimo z pobočnimi kanaletami do najbližjega vodonosnika.
13	V skladu z 88.členom ZV-1 lastnik zemljišča ali drug posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin, ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.	Posegi so načrtovani z izračunanimi in dokazanimi stabilnosti pobočja in gradnje. Izračuni v načrtu kamnite zložbe.
14	Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64.členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske in prečiščene komunalne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulitavnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske in prečiščene komunalne vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah in utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska in plazljiva ogroženost območja, kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.	Ponikanje na plazljivem območju ni ustrezna rešitev, zato odvajamo padavinsko vodo preko utrjenih kanalet do hudourniškega odvodnika v bližini (cca. 40 m). Čiščenje meteorne vode iz vozišča glede na majhen PDLP ni zahtevano.
15	Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka odpadnih voda	Dodano v risbo z zakoličnimi koordinatami.
16	Odvajanje padavinskih voda iz utrjenih površin je potrebno uskladiti v skladu z 92. Členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, ker pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike	Padavinsko vodo odvajamo samo iz asfaltirane površine ceste
17	Morebitni izpust padavinskih voda v površinski odvodnik mora biti izveden tako, da se bo izpustna glava oblikovala pod naklonom brežine vodotoka i ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena z protipovratno lpouto. Na	Priključevanje je na začetku hudourniškega odvodnika. Detajli glave so v dokumentaciji.

	območju iztoka mora biti struga jarka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan.	

6.5 Projektni pogoji Ministrstva za kmetijstvo RS

Pogoj št.	Opis pogoja	Izpolnjevanje
1	Predvideti in upoštevati primanjkljaje in viške matrialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegala na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo)	V sklopu sanacije se bo odstranjeno rodovitno plast (humus) v celoti porabilo za humusiranje površin pred zidom na območju plazu.
2	Časovna dinamika gradnje mora biti načrtovana tako, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo	Dinamika je odvisna od zagotavljanja investicijskih sredstev. Sam poseg je na delih prizadetih kmetijskih površin s plazom, kjer kmetijska proizvodnja danes ni možna.
3	Med in po gradnji je treba zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč	Obstoječi dostopi na zemljišča se ohranijo
4	V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti	Zahteva vnesena v tehnično poročilo.
5	Preprečiti je treba kakrošnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji ter ob eventuelni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.	Zahteva vnesena v tehnično poročilo.
6	Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva gradnje na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline	Zahteva vnesena v tehnično poročilo.
7	Po končanem posegu je potrebno kmetijska zemljišča povrniti v obstoječe stanje	Zahteva vnesena v tehnično poročilo.
8	V času gradnje se dela omejijo na čim manjšo površino in izvajajo tako, da se ne posega na sosednja zemljišča in da se jih ne poškoduje. Izvajajo se vsi potrebni ukrepi za preprečitev izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča.	Zahteva vnesena v tehnično poročilo
9	Kmetijska zemljišča, na katera se posega le med gradnjo, se po končani gradnji vrnejo v prvotno stanje ali, če to ni mogoče, se lastnikom plača nadomestilo, v skladu s splošnimi pravili obligacijskega prava.	Zahteva vnesena v tehnično poročilo

Maribor, 17. julij 2024

Poročilo pripravili:
Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.grad.
Tomaž Majcenovič, univ.dipl.inž.grad.

G TEHNIČNI PRIKAZI

PZI
Št.projekta: **1387**

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
703951		**004.2162**	**G**	



LEGENDA

- OBSTOJEČI ELEKTROVOD
- NOVI ELEKTROVOD
- OBSTOJEČI VODOVOD
- OBSTOJEČE TELEKOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČE CESTE
- PARCELNE MEJE
- OBČINSKA MEJA
- MEJA GRADBENEGA POSEGA

spremememba	opis spremembe	datum	podpis

naročnik/investitor:
OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
Trojiški trg 26
2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah

cesta/lokacija:
PLAZ OB CESTI JP703951 in LC203361

projektant:
KO-BIRO d.o.o.
Minska ulica 32
2000 Maribor
tel.: 02 22 82 391
e-mail: info@ko-biro.si
IZS 0446

odsek/ objekt:
SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK-ZGORNJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA-OSEK-LOČKI VRH

projektant načrta:
KO-BIRO d.o.o.
Minska ulica 32
2000 Maribor
tel.: 02 22 82 391
e-mail: info@ko-biro.si
IZS 0446

vrsta projekta: **PZI** | št. projekta: **1387**
št. načrta: **1387/ZN** | datum: **oktober 2024**
vrsta načrta: 0 Zbirni načrt

	ime in priimek	id. številka
vodja projektiranja	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
pooblaščeni inženir:	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
sodelavec načrta:	Rok Gradišnik, mag. inž. grad.	

vsebina/ naslov risbe:
SITUACIJA
Gradbena situacija

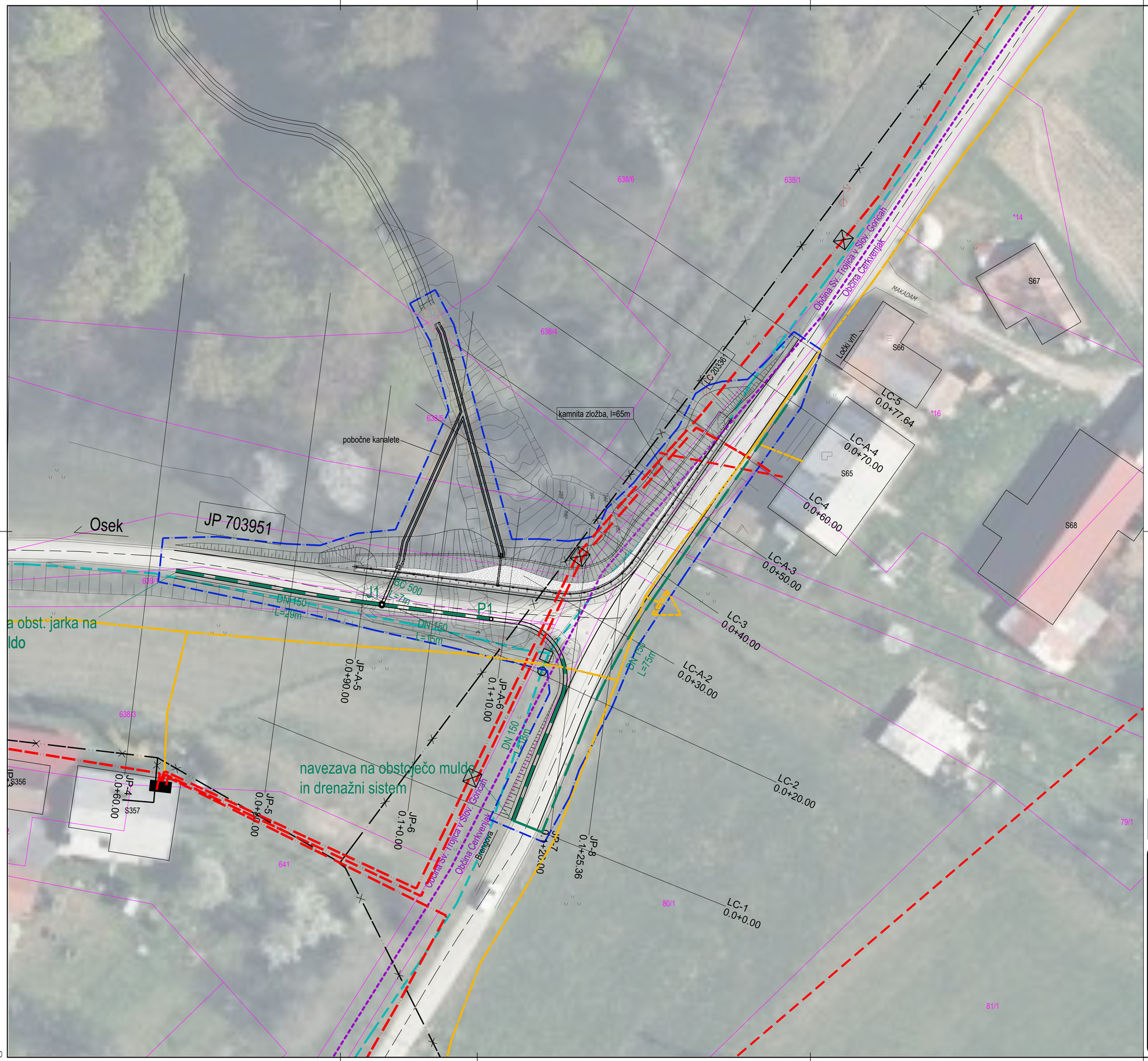
merilo: 1:500 | št. lista: - 01

št. odseka:	arh. št.:	faza/objekt:	šifra risbe:
JP703951		004.2162	G.202

prostor za črtno kodo:

V/Š = 420 / 841 (0.35m2)

Allplan 2024



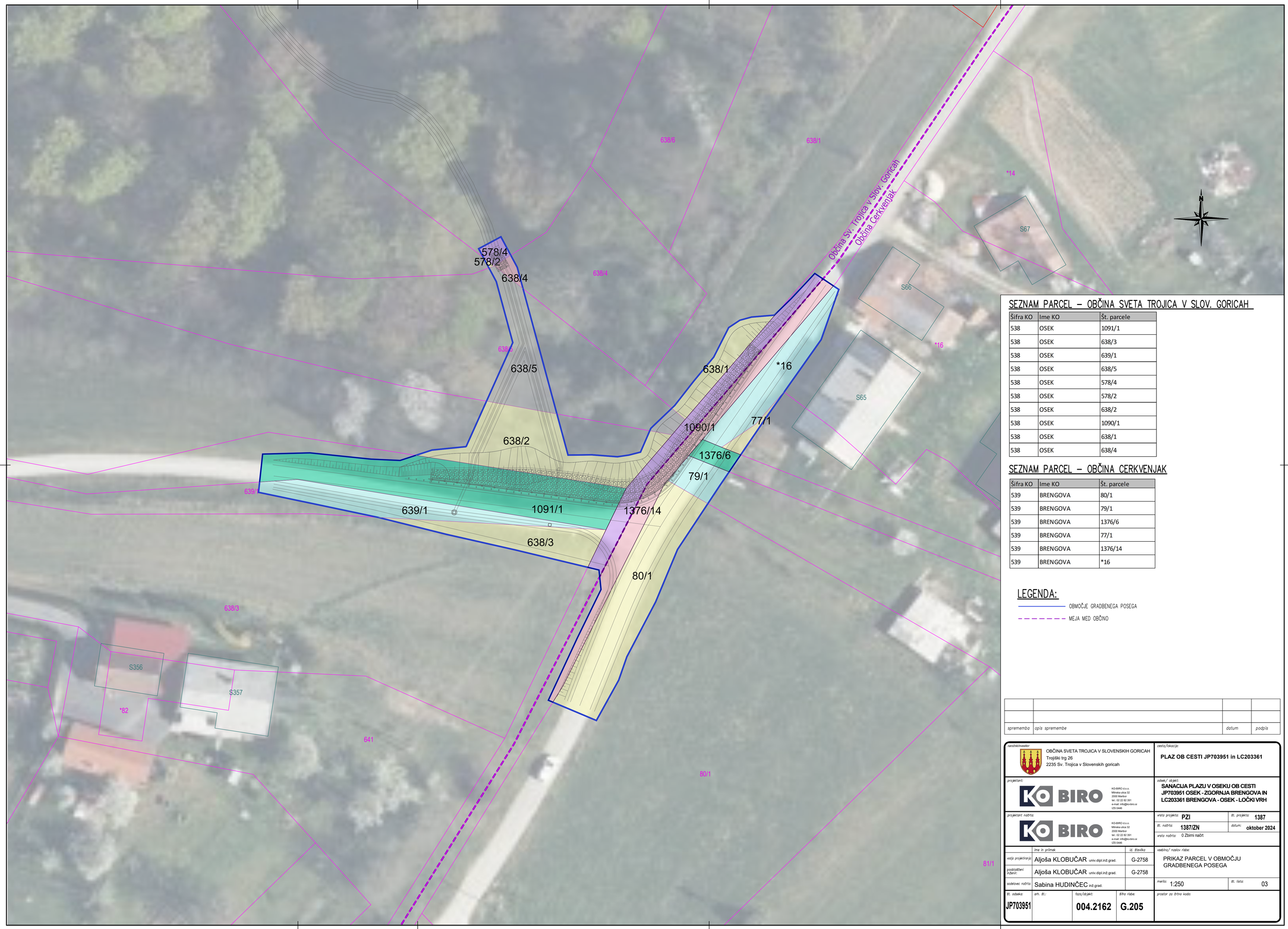
M1:100

LEGENDA:

- OBMOČJE GRADBENEGA POSEGA
- MEJA MED OBČINO
- ELEKTRICNI DROG NIZKE NAPETOSTI IN EL. VOD
- VOD ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ
- GJI TELEKOM OMARICA
- VODOVOD
- NADZEMNI HIDRANT
- ELEKTRIKA OBSTOJEČI NN PODZEMNI VOD
- ELEKTRIKA PRESTAVLJENI NN PODZEMNI
- METEORNA ODVODNJA

sprememba	opis spremembe	datum	podpis

naročnik/investitor: OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, Trojiški trg 26, 2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah	cesta/lokacija: **PLAZ OB CESTI JP703951 in LC203361**
projektant: KO-BIRO d.o.o., Minska ulica 32, 2000 Maribor, tel.: 02 22 83 391, e-mail: info@ko-biro.si, IZS 0446	odsek/ objekt: **SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK - ZGORNJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA - OSEK - LOČKI VRH**
projektant načrta: KO-BIRO d.o.o., Minska ulica 32, 2000 Maribor, tel.: 02 22 83 391, e-mail: info@ko-biro.si, IZS 0446	vrsta projekta: **PZI** št. projekta: **1387**; št. načrta: **1387/ZN** datum: **oktober 2024**; vrsta načrta: 0 Zbirni načrt
vodja projektiranja: Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad. G-2758	vsebina/ naslov risbe: GEODETSKI POSNETEK S KOMUNALNIMI VODI
pooblaščeni inženir: Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad. G-2758	
sodelavec načrta: Sabina HUDINČEC inž.grad.	merilo: 1:250 št. lista: 02
št. odseka: JP703951; arh. št.: ; faza/objekt: **004.2162**; šifra risbe: **G.205**	prostor za štirna koda:



SEZNAM PARCEL – OBČINA SVETA TROJICA V SLOV. GORICAH

Šifra KO	Ime KO	Št. parcele
538	OSEK	1091/1
538	OSEK	638/3
538	OSEK	639/1
538	OSEK	638/5
538	OSEK	578/4
538	OSEK	578/2
538	OSEK	638/2
538	OSEK	1090/1
538	OSEK	638/1
538	OSEK	638/4

SEZNAM PARCEL – OBČINA CERKVENJAK

Šifra KO	Ime KO	Št. parcele
539	BRENGOVA	80/1
539	BRENGOVA	79/1
539	BRENGOVA	1376/6
539	BRENGOVA	77/1
539	BRENGOVA	1376/14
539	BRENGOVA	*16

LEGENDA:

OBMOČJE GRADBENEGA POSEGA

MEJA MED OBČINO

sprememba	opis spremembe	datum	podpis

naročnik/investitor:
OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
Trojiški trg 26
2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah

cesta/lokacija:
PLAZ OB CESTI JP703951 in LC203361

projektant:
KO-BIRO d.o.o.
Minska ulica 32
2000 Maribor
tel.: 02 22 82 391
e-mail: info@ko-biro.si
IZS 0446

odsek/ objekt:
SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK - ZGORNJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA - OSEK - LOČKI VRH

projektant načrta:
KO-BIRO d.o.o.
Minska ulica 32
2000 Maribor
tel.: 02 22 82 391
e-mail: info@ko-biro.si
IZS 0446

vrsta projekta: **PZI** | št. projekta: **1387**
št. načrta: **1387/ZN** | datum: **oktober 2024**
vrsta načrta: 0 Zbirni načrt

	ime in priimek	id. številka
vodja projektiranja:	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
pooblaščeni inženir:	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
sodelavec načrta:	Sabina HUDINČEC inž.grad.	

vsebina/ naslov risbe:
PRIKAZ PARCEL V OBMOČJU GRADBENEGA POSEGA

št. odseka:	arh. št.:	faza/objekt:	šifra risbe:	merilo: 1:250	št. lista: 03
JP703951		004.2162	G.205		

prostor za štirno kodo:

LEGENDA:

- ARSO - Natura 2000
- ARSO - Ekološko pomembna območja
- OBMOČJE GRADBENEGA POSEGA
- MEJA MED OBČINO
- ELEKTRICNI DROG NIZKE NAPETOSTI IN EL. VOD
- VOD ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ — GJI TELEKOM OMARICA
- VODOVOD
- NADZEMNI HIDRANT
- ELEKTRIKA OBSTOJEČI NN PODZEMNI VOD
- ELEKTRIKA PRESTAVLJENI NN PODZEMNI
- METEORNA ODVODNJA

N

638/6
638/1
638/4
638/5
638/3
639/1
641
80/1
81/1
79/1
*14
*16
S67
S66
S65
S68
S356
S357

Občina Sv. Trojica v Slov. Goricah
Občina Cerkvenjak
Občina Sv. Trojica v Slov. Goricah – Brengova
MAKADAM
Lački vrh
kamnita zložba, l=65m
pobočne kanalete
Osek
JP 703951
LC 203361
LC-5 0.0+77.64
LC-A-4 0.0+70.00
LC-4 0.0+60.00
LC-A-3 0.0+50.00
LC-3 0.0+40.00
LC-A-2 0.0+30.00
LC-2 0.0+20.00
LC-1 0.0+0.00
JP-A-5 0.0+90.00
JP-A-6 0.1+10.00
JP-4 0.0+60.00
JP-5 0.0+80.00
JP-6 0.1+0.00
JP-7 0.1+20.00
JP-8 0.1+25.36
J1
P1
BC 500 L=7m
DN 150 L=29m
DN 150 L=15m
DN 150 L=26m
DN 150 L=75m
navezava na obstoječo muldo in drenažni sistem
a obst. jarka na ldo

M1:100

spremememba	opis spremembe	datum	podpis

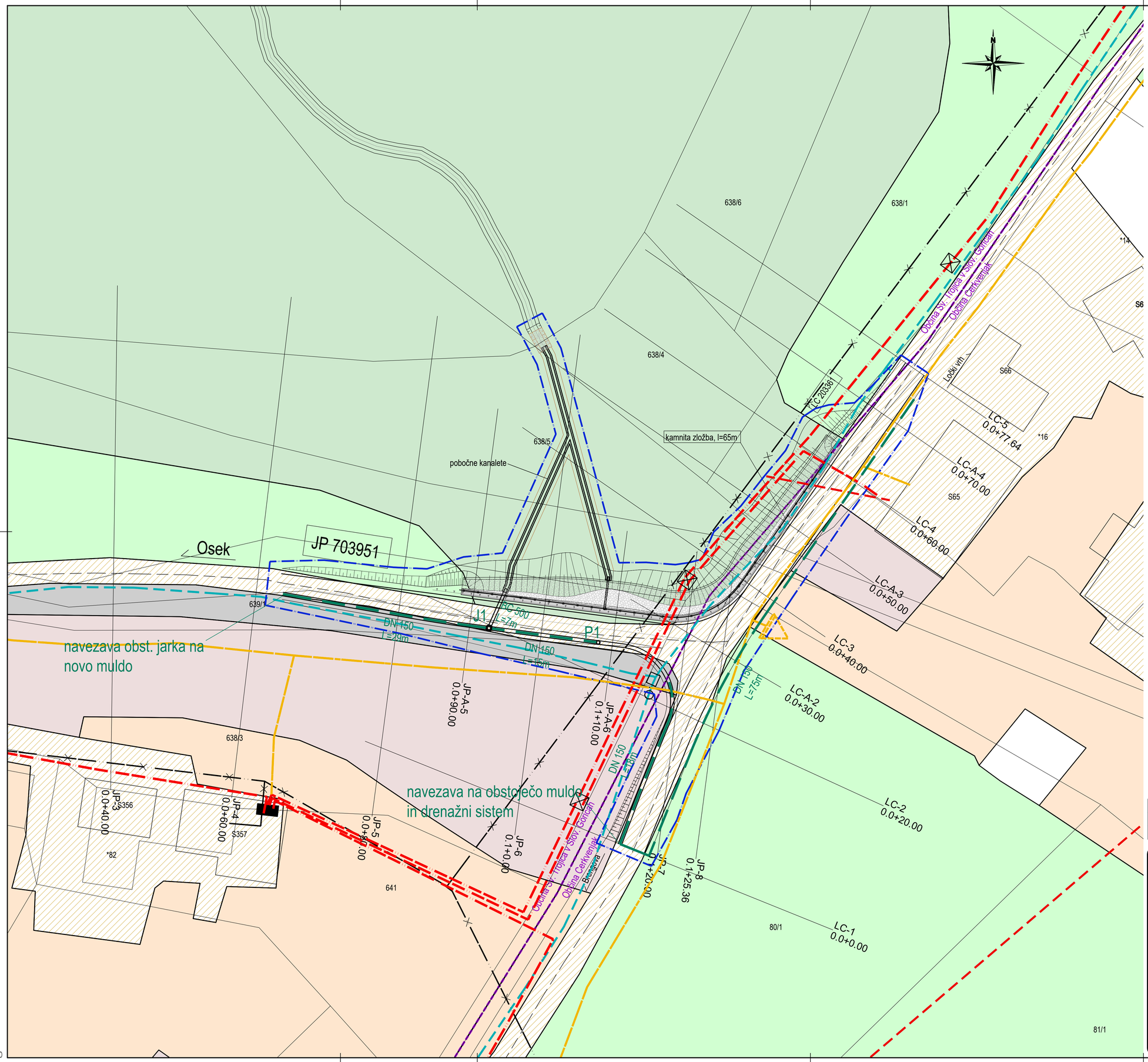
naročnik/investitor: OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, Trojiški trg 26, 2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah	cesta/lokacija: **PLAZ OB CESTI JP703951 in LC203361**
projektant: KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, tel.: 02 22 82 391, e-mail: info@ko-biro.si, IZS 0446	odsek/ objekt: **SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK - ZGORNJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA - OSEK - LOČKI VRH**
projektant načrta: KO-BIRO d.o.o., Mlinska ulica 32, 2000 Maribor, tel.: 02 22 82 391, e-mail: info@ko-biro.si, IZS 0446	vrsta projekta: PZI; št. projekta: 1387; št. načrta: 1387/OK; datum: oktober 2024; vrsta načrta: 0 Zbirni načrt

	ime in priimek	id. številka
vodja projektiranja:	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
pooblaščeni inženir:	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
sodelovec načrta:	Sabina HUDINČEC inž.grad.	

vsebina/ naslov risbe: VARSTVO NARAVE

št. odseka:	arh. št.:	faza/objekt:	šifra risbe:	merilo:	št. lista:
JP703951		004.2162	G.201	1:250	04

prostor za črtno kodo:



LEGENDA:

- RABA - Gozd
- RABA - Trajni travnik
- GERK - Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak
- GERK - Njiva
- GERK - Pozidano in sorodno zemljišče
- OBMOČJE GRADBENEGA POSEGA
- MEJA MED OBČINO
- ELEKTRICNI DROG NIZKE NAPETOSTI IN EL. VOD
- VOD ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ
- GJI TELEKOM OMARICA
- VODOVOD
- NADZEMNI HIDRANT
- ELEKTRIKA OBSTOJEČI NN PODZEMNI VOD
- ELEKTRIKA PRESTAVLJENI NN PODZEMNI
- METEORNA ODVODNJA

sprememba	opis spremembe	datum	podpis

naročnik/investitor:
OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
Trojiški trg 26
2235 Sv. Trojica v Slovenskih goricah

cesta/lokacija:
PLAZ OB CESTI JP703951 in LC203361

projektant:
KO-BIRO d.o.o.
Mlinska ulica 32
2000 Maribor
tel.: 02 22 82 391
e-mail: info@ko-biro.si
IZS 0446

odsek/ objekt:
SANACIJA PLAZU V OSEKU OB CESTI JP703951 OSEK - ZGORNJA BRENGOVA IN LC203361 BRENGOVA - OSEK - LOČKI VRH

projektant načrta:
KO-BIRO d.o.o.
Mlinska ulica 32
2000 Maribor
tel.: 02 22 82 391
e-mail: info@ko-biro.si
IZS 0446

vrsta projekta: **PZI** | št. projekta: **1387**
št. načrta: **1387/OK** | datum: **oktober 2024**
vrsta načrta: 0 Zbirni načrt

	ime in priimek	id. številka
vodja projektiranja:	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
pooblaščeni inženir:	Aljoša KLOBUČAR univ.dipl.inž.grad.	G-2758
sodelavec načrta:	Sabina HUDINČEC inž.grad.	

vsebina/ naslov risbe:
ZEMLJIŠKA RABA

merilo: 1:200 | št. lista: 05

št. odseka:	arh. št.:	faza/objekt:	šifra risbe:
JP703951		004.2162	G.201

prostor za štrlno kodo: